

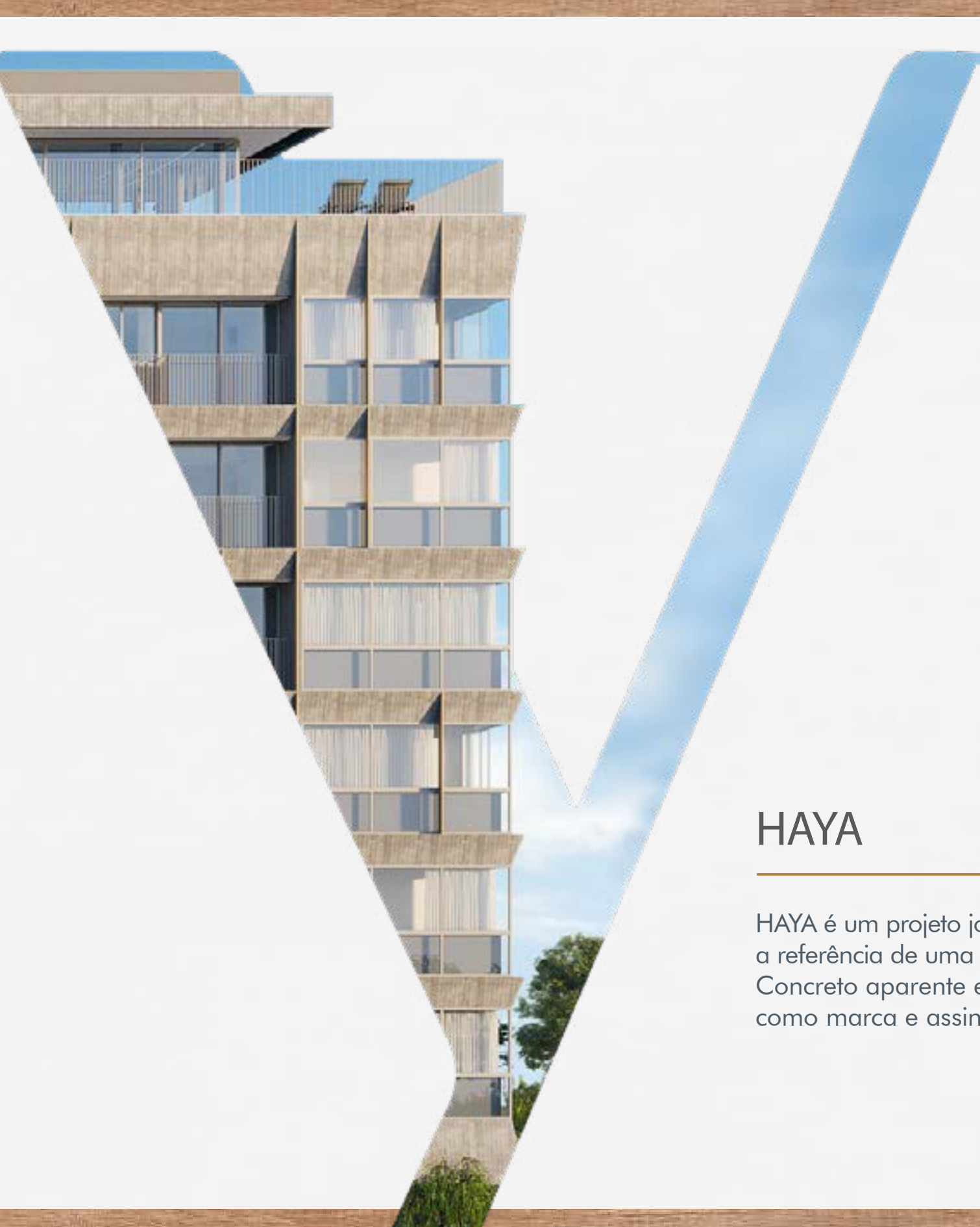
Perspectiva ilustrativa da fachada



Haya

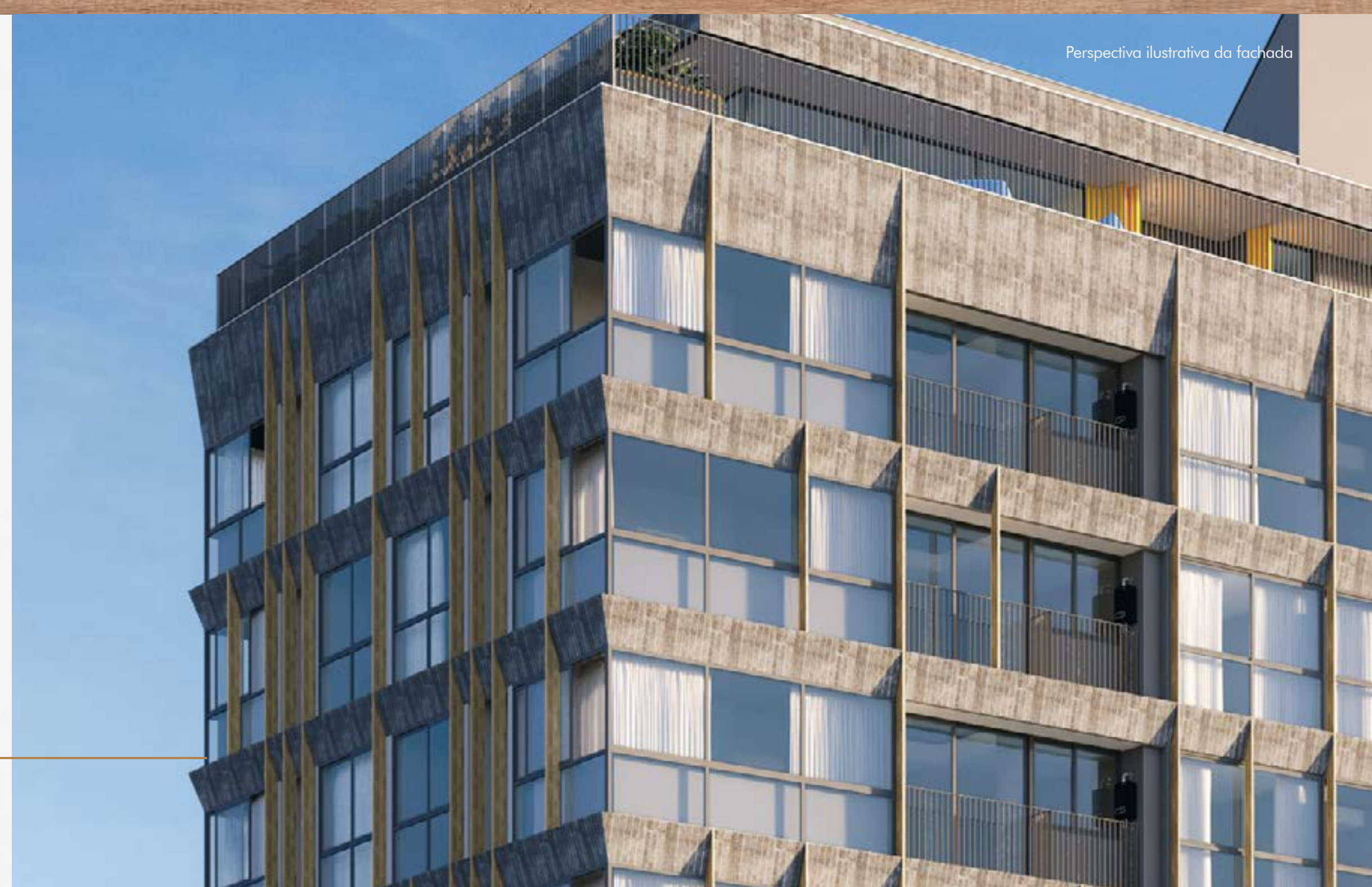
Onde a estética encontra formas.

As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.



HAYA

HAYA é um projeto jovem e autêntico, criado para ser a referência de uma nova forma de investir e morar. Concreto aparente e brises na fachada, arquitetura como marca e assinatura de cada detalhe.



Perspectiva ilustrativa da fachada



Propomos uma arquitetura elegante,
buscamos uma nova linguagem,
encontramos o HAYA.

Um projeto para ressignificar conceitos e
estabelecer novos padrões.

Haya

Noroeste

Criado para atender a novos conceitos, cercado por áreas verdes como o Parque Burle Marx e o Parque Nacional de Brasília. O Noroeste é sinônimo de segurança, conforto e qualidade de vida, com todas as comodidades urbanas em uma localização única.

Haya, a infraestrutura de um bairro planejado com a proposta de um empreendimento completo.



Perspectiva ilustrativa da imagem aérea

As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e detalhes presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.

Perspectiva ilustrativa da fachada



Perspectiva ilustrativa da fachada



Perspectiva ilustrativa da fachada



Empreendimento

Um projeto diferente, com arquitetura repensada. A simbiose perfeita entre uma base sólida e neutra, com interior de materiais perenes, desenhos, peças industriais e elementos visuais. Haya é uma nova linguagem em apartamentos.

Jovem, sóbrio, elegante e autêntico. Um empreendimento único na essência e na concepção. HAYA.

Apartamentos com
2 SUÍTES + LAVABO
A PARTIR DE **66m²**

Coberturas duplex
2 SUÍTES + LAVABO
A PARTIR DE **153m²**

Perspectiva ilustrativa da fachada



Exclusiva fachada, na qual elementos estruturais são parte da composição volumétrica e reforçam as linhas que descrevem sua personalidade única.



Detalhes Haya

ITENS DE LAZER

- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Academia com equipamentos de alto padrão
- Piscina climatizada com borda suspenso
- Sauna
- Espaço Gourmet
- Churrasqueiras
- Infraestrutura para sonorização no Salão de Festas e Espaço Gourmet
- Todos os ambientes de lazer da cobertura entregues equipados e climatizados, sem a cobrança de taxa extra

ITENS DE SEGURANÇA

- Sistemas de monitoramento com câmeras de segurança em pontos estratégicos
- Botão de pânico na suíte
- Sensor de vazamento de gás na cozinha

ITENS DE TECNOLOGIA

- Automação para monitoramento dos níveis da caixa-d'água

- Automação para monitoramento dos sistemas de água quente
- Previsão para instalação de tomada nas vagas de garagem para carga de veículos elétricos

ITENS DE CONFORTO/UTILIDADES

- Garagem com pintura em epóxi
- Medição individualizada de água e gás
- Sistema de irrigação automatizada nos jardins do pilotis
- Cozinha com ponto para filtro de água para geladeira
- Banheiros das suítes com nicho e ralo linear
- Água quente nas torneiras dos banheiros e da cozinha (exceto lavabo e área de serviço)
- Laje maciça para melhor isolamento acústico
- Bloco de concreto de 19 cm preenchido com tratamento acústico entre os apartamentos
- Vidros da fachada com eficiência térmica

ITENS DE SUSTENTABILIDADE NAS ÁREAS COMUNS

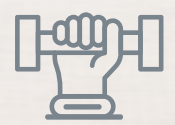
- Reúso de água pluvial
- Entrega de uma bike e um patinete elétrico para o condomínio
- Grupo gerador de emergência com acionamento automático para atendimento aos sistemas de iluminação das circulações das áreas comuns, bombas, sprinklers e elevadores
- Sensor de presença nos halls, caixa de escada e circulação
- Automação dos sistemas de bombas e iluminação do empreendimento
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns e subsolos

ITENS DE SUSTENTABILIDADE NAS ÁREAS PRIVATIVAS

- Sistema de aquecimento de água com energia solar e complemento de aquecimento a gás
- Todos os sanitários com dois níveis de acionamento para economia de água



BICICLETÁRIO



ACADEMIA



SAUNA



PISCINA

Áreas comuns e lazer



GARAGENS



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA

Perspectiva ilustrativa do pilotis



Perspectiva ilustrativa da garagem







Perspectiva ilustrativa do salão de festas



Perspectiva ilustrativa do espaço gourmet



Perspectiva ilustrativa da churrasqueira





Perspectiva ilustrativa da piscina



Perspectiva ilustrativa da sauna



Apartamento

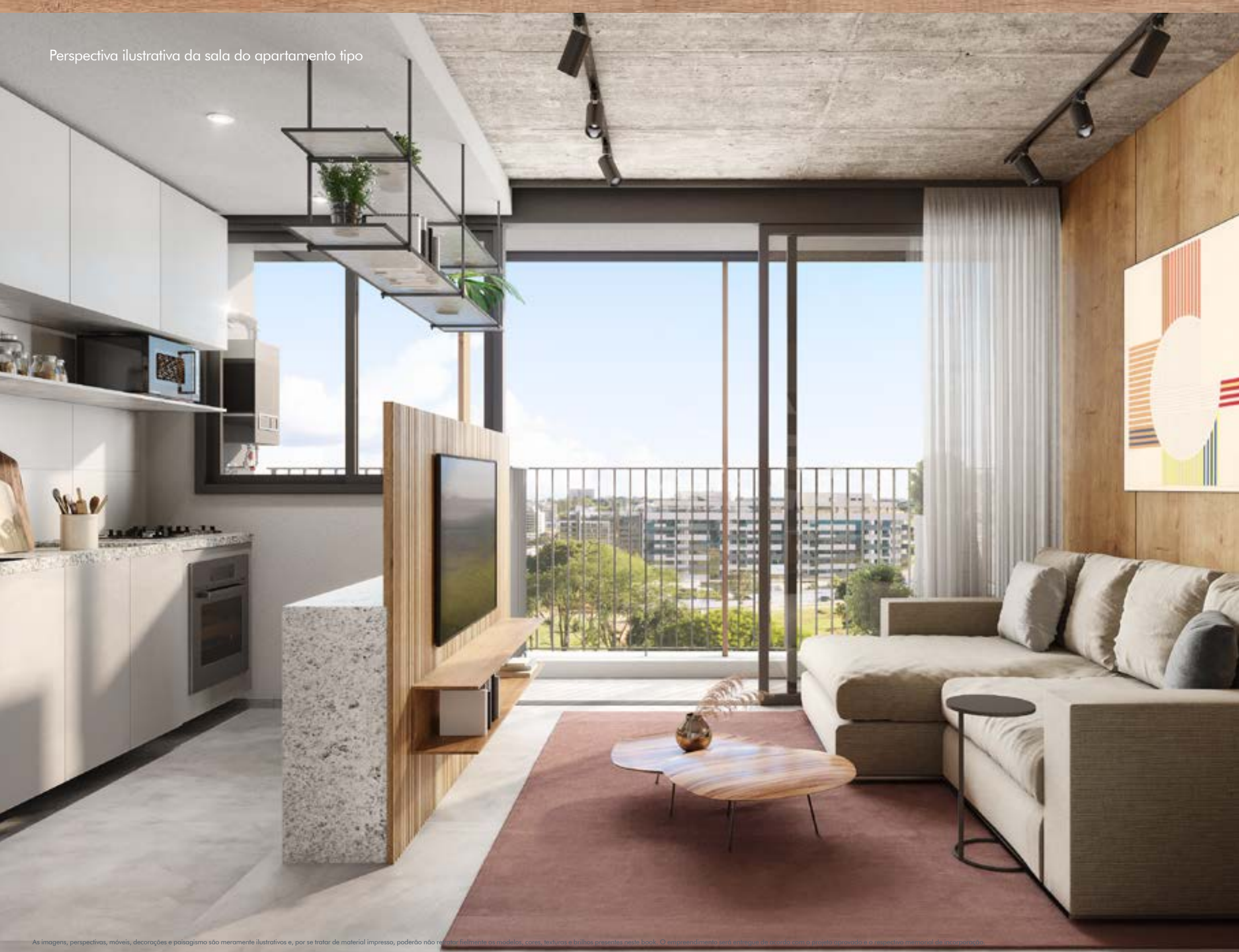
CARACTERÍSTICAS

- Apartamento com 2 suítes, a partir de 66m²
- Coberturas duplex com 2 suítes, a partir de 153m²

DIFERENCIAIS

- Todos os apartamentos com 2 suítes, lavabo e varanda
- Esquadrias da sala e suítes do piso ao teto
- Preparação para instalação de ar-condicionado na sala e suítes
- Infraestrutura para automação
- Até 2 vagas na garagem
- Terraços das coberturas duplex privativas com infraestrutura para spa na área externa.

Perspectiva ilustrativa da sala do apartamento tipo



Perspectiva ilustrativa da suíte do apartamento tipo



Perspectiva ilustrativa da sala do 1º nível da cobertura duplex



Perspectiva ilustrativa do lazer privativo do 2º nível da cobertura duplex



Plantas

2 Suítes + Lavabo

Apartamentos a partir de 66m²

70m²

PAVIMENTO TIPO
FINAIS 1, 2, 15, 16



66m²

PAVIMENTO TIPO
FINAIS 3-13



72m²

PAVIMENTO TIPO
FINAIS 4-14



69m²

PAVIMENTO TIPO
FINAIS 5-11



75m²

PAVIMENTO TIPO
FINAIS 6-12



76m²

PAVIMENTO TIPO
FINAIS 7-9



75m²

PAVIMENTO TIPO
FINAIS 8-10



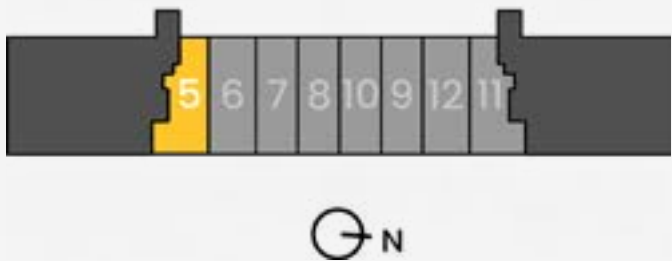
153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 5



153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 5



165m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 6



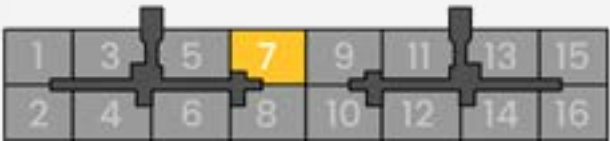
165m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 6



153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 7



153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 7



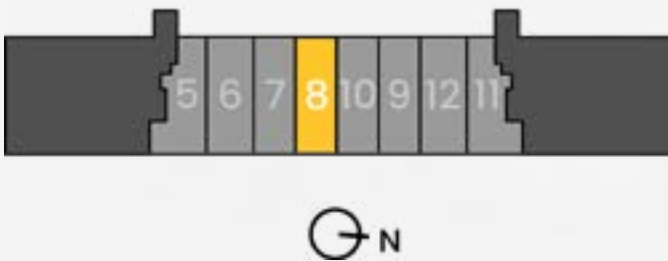
156m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 8



156m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 8



153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 9



153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 9



156m² COBERTURAS DUPLEX

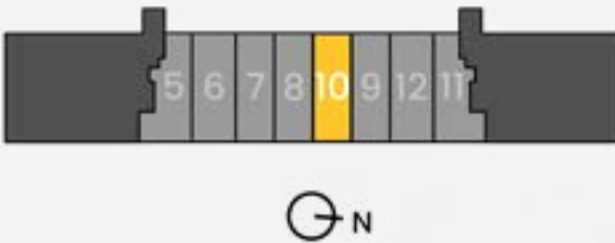
PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 10



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

156m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 10



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

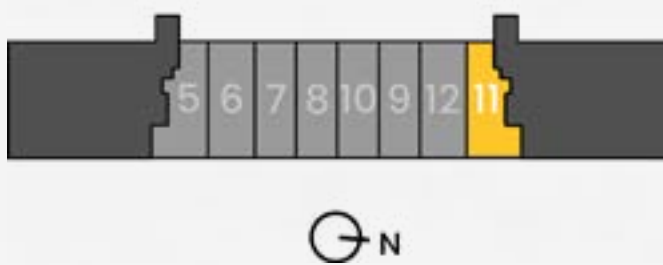
153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 11



153m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 11



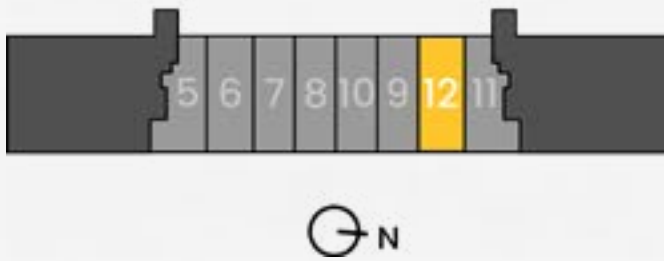
165m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR
FINAL 12



165m² COBERTURAS DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR
FINAL 12



ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS

FACHADA

Revestimento: Concreto aparente

Esquadrias: Alumínio

Brises: Madeira - Accoya

Teto das varandas dos aptos: Forro de gesso acartonado

Caixa de escada: Textura

SUBSOLOS

GARAGEM

Piso: Epóxi

Teto: Laje nervurada de concreto aparente

Parede: Concreto aparente/Pintura acrílica

Pilares: Concreto aparente/Pintura acrílica

BICICLETÁRIO

Piso: Epóxi

Teto: Laje nervurada de concreto aparente

Parede: Concreto aparente/Pintura acrílica

HALL ELEVADORES (GARAGEM)

Piso: Epóxi

Teto: Laje nervurada de concreto aparente

Parede: Pintura acrílica

PAVIMENTO TÉRREO

PILOTIS

Piso: Placas de concreto

Teto: Forro de gesso acartonado

Parede: Concreto aparente / Pintura acrílica

Pilares: Concreto aparente

HALL SOCIAL ELEVADORES (PILOTIS)

Piso: Placas de concreto

Teto: Forro de gesso acartonado/ Forro metálico/Forro de mdf amarelo

Parede: Concreto aparente/Pintura acrílica/Painel de mdf amarelo

GUARITA

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso acartonado

Rodapé: Porcelanato

QUARTO ZELADOR

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso acartonado

Rodapé: Porcelanato

BANHO ZELADOR

Piso: Porcelanato

Parede: Revestimento cerâmico

Teto: Forro de gesso acartonado

Lavatório: Louça

LIXEIRAS

Piso: Porcelanato

Parede: Revestimento cerâmico ou porcelanato

Teto: Forro de gesso acartonado

BRINQUEDOTECA

Piso: Emborrachado

Parede: Pintura acrílica/Painel amadeirado

Teto: Forro de mdf amarelo

Rodapé: Poliestireno

SALÃO DE FESTAS

Piso: Placas de concreto

Teto: Forro metálico

Parede: Pintura acrílica

Rodapé: Porcelanato

Bancada: Granito

CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS

ESCADA DE EMERGÊNCIA

Piso: Contrapiso pintado

Parede: Pintura acrílica

Guarda-corpo: Metálico

Corrimão: Metálico

Teto: Massa rolada

ACABAMENTOS CIRCULAÇÃO TIPO

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro metálico

Rodapé: Porcelanato

COBERTURA COLETIVA

PISCINA

Revestimento: Pastilha

Borda: Granito

SAUNA

Piso: Amadeirado

Parede: Amadeirado

Teto: Amadeirada

ACADEMIA

Piso: Emborrachado

Parede: Pintura acrílica/Espelho

Teto: Forro acústico

Rodapé: Poliestireno

ESPAÇO GOURMET

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica/Painel amadeirado

Teto: Forro acústico

Rodapé: Porcelanato

Bancada: Granito

BANHEIRO LAZER FEMININO E MASCULINO

Piso: Porcelanato

Parede: Pastilha ou porcelanato

Teto: Forro de gesso acartonado

Bancada: Granito

APARTAMENTO TIPO E PAVIMENTO INFERIOR COBERTURA PRIVATIVA

SALA

Piso: Porcelanato

Soleira: Granito

Parede: Pintura acrílica

Teto: Concreto aparente/Forro de gesso acartonado

Rodapé: Poliestireno

Porta: Kit porta pronta na cor branca

SUÍTES

Piso: Laminado

Soleira: Granito

Parede: Pintura acrílica

Teto: Concreto aparente/Forro de gesso acartonado

Rodapé: Poliestireno

Porta: Kit porta pronta na cor branca

BANHO SUÍTES

Piso: Porcelanato

Soleira: Porcelanato

Parede: Paredes do box revestido em porcelanato, demais paredes com rodapé de porcelanato e pintura acrílica

Bancada e filete: Granito

Porta: Kit porta pronta na cor branca

Louças e metais: Deca, Docol ou similar

LAVABO

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso acartonado

Rodapé: Porcelanato

Bancada e filete: Granito

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Soleira: Granito

Parede: Porcelanato/Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso acartonado

Bancada: Granito

Louças e metais: Deca, Docol ou similar

COZINHA

Piso: Porcelanato

Soleira: Granito

Parede: Porcelanato/Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso acartonado

Bancada: Granito

Porta: Kit porta pronta na cor branca

VARANDA

Piso: Porcelanato

Soleira: Granito

Paredes das divisas de unidades:

Pintura texturizada

Rodapé: Porcelanato

Teto: Forro de gesso acartonado

PAVIMENTO SUPERIOR COBERTURA PRIVATIVA

Piso: Porcelanato

Soleira: Granito

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso acartonado

Rodapé: Poliestireno

Bancada: Granito

Corrimão: Inox

Guarda-corpo: Vidro

LAVABO

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso acartonado

Rodapé: Porcelanato

Bancada e filete: Granito

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso: Porcelanato

Soleira: Granito

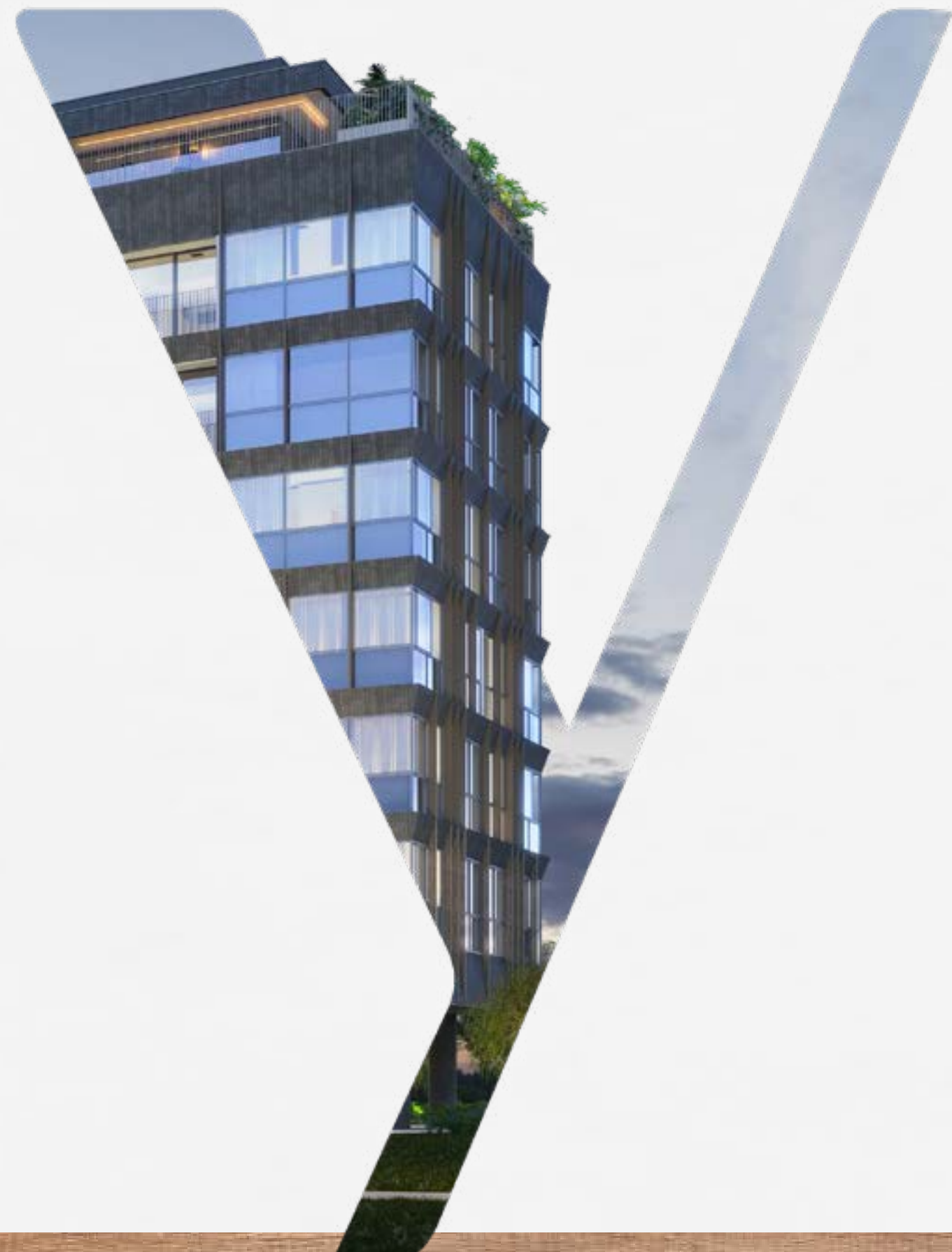
Paredes das divisas de unidades: Pintura texturizada

Rodapé: Porcelanato



Ficha Técnica

INCORPORAÇÃO:	SQNW 306 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS:	96 unidades autônomas (apartamentos), sendo 88 apartamentos simples e 8 apartamentos duplex
REALIZAÇÃO:	Lotus		
CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO:	Lotus	APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:	16 unidades por pavimento
PROJETO DE INTERIORES:	Valéria Gontijo + Arquitetos	ÁREA TOTAL CONTRUÍDA:	14.558m²
PROJETO DE ARQUITETURA:	Estrela Arquitetura Valéria Gontijo + Arquitetos	QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM:	
PROJETO DE PAISAGISMO:	Ana Paula Roseo Paisagismo	2º SUBSOLO:	Composto de 94 vagas de garagem para veículos de passeio de pequeno e médio porte de números 94 a 187, sendo 92 vagas de números 94 a 96, 98 a 119 e 121 a 187 vinculadas aos apartamentos conforme Quadro IV-B e 2 vagas de números 97 e 120 de uso comum do condomínio destinadas para PCD; as vagas de números 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165 , 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185 e 187, totalizando 22 vagas, serão presas e as demais vagas serão livres; temos ainda circulações para veículos e pedestres, bicicletários coletivos, 2 escadas de emergência, 1 escada de acesso ao reservatório inferior, hall dos elevadores e 6 elevadores (4 sociais e 2 de serviço). O acesso dos veículos a este pavimento se dará por meio de uma rampa, para entrada e saída de veículos.
CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:	Edifício de uso residencial	1º SUBSOLO:	Composto de 93 vagas de garagem para veículos de passeio de pequeno e médio porte de números 1 a 93, sendo 91 vagas de números 1 a 3, 5 a 26 e 28 a 93 vinculadas aos apartamentos conforme Quadro IV-B e 2 vagas de números 4 e 27 de uso comum do condomínio destinadas para PCD; as vagas de números 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92 e 93, totalizando 22 vagas, serão presas e as demais vagas serão livres; temos ainda circulações para veículos e pedestres, bicicletários coletivos, 2 escadas de emergência, hall dos elevadores e 6 elevadores (4 sociais e 2 de serviço). O acesso dos veículos a este pavimento se dará por meio de uma rampa, para entrada e saída de veículos.
ENDEREÇO:	Quadra 306, Projeção E, Noroeste		
ÁREA DO TERRENO:	920m²		
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	13 pavimentos		



Lotus

O projeto deste empreendimento encontra-se aprovado e o memorial de incorporação devidamente registrado sob o nº R.14 da matrícula nº 131.583, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do DF. As imagens, perspectivas e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas, brilhos etc.

