
VILLA
ALMARE
ÁGUAS CLARAS

VILLA
ALMARE
ÁGUAS CLARAS



SUMÁRIO

08. LOCALIZAÇÃO
21. ÁREAS DE LAZER
97. GALERIA DE LOJAS
103. APARTAMENTOS
133. CASAS ALMARE
151. PENTHOUSES
170. DIFERENCIAIS
172. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO
174. MEMORIAL DESCRITIVO
182. QUADRO DE ÁREAS

INSPIRADO PELA NATUREZA.
FEITO PARA A VIDA.

Arquitetura e interiores
por Crosara Arquitetura

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue conforme indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral divulgada ou apresentada por meio de stands não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

VILLA ALMARE

Rua das Paineiras, lote 9

DF Plaza, Hipermercado

A 1,6km da EPTG

A 850m do Metrô

A 800m do Parque de Águas Claras

Rua 30 Sul

Av. Jequitibá

Av. das Araucárias

Rua das Paineiras

Com acesso fácil ao metrô e infraestrutura completa no entorno, o **Villa Almare** oferece praticidade para o dia a dia sem abrir mão da qualidade do bairro.

Nota: Os imóveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e fazem parte do projeto para contato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



Fachada posterior
Rua das Paineiras

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos presentes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

ESPECIFICAÇÕES

1. Porcelanato bege
2. Porcelanato cinza
3. Porcelanato com acabamento amadeirado
4. Vidro laminado prata
5. Perfil de alumínio grafite

FACHADA TOTALMENTE REVESTIDA EM PORCELANATO:
Conforto térmico, durabilidade e manutenção facilitada para o condomínio

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas variações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

PORTE-COCHÈRE

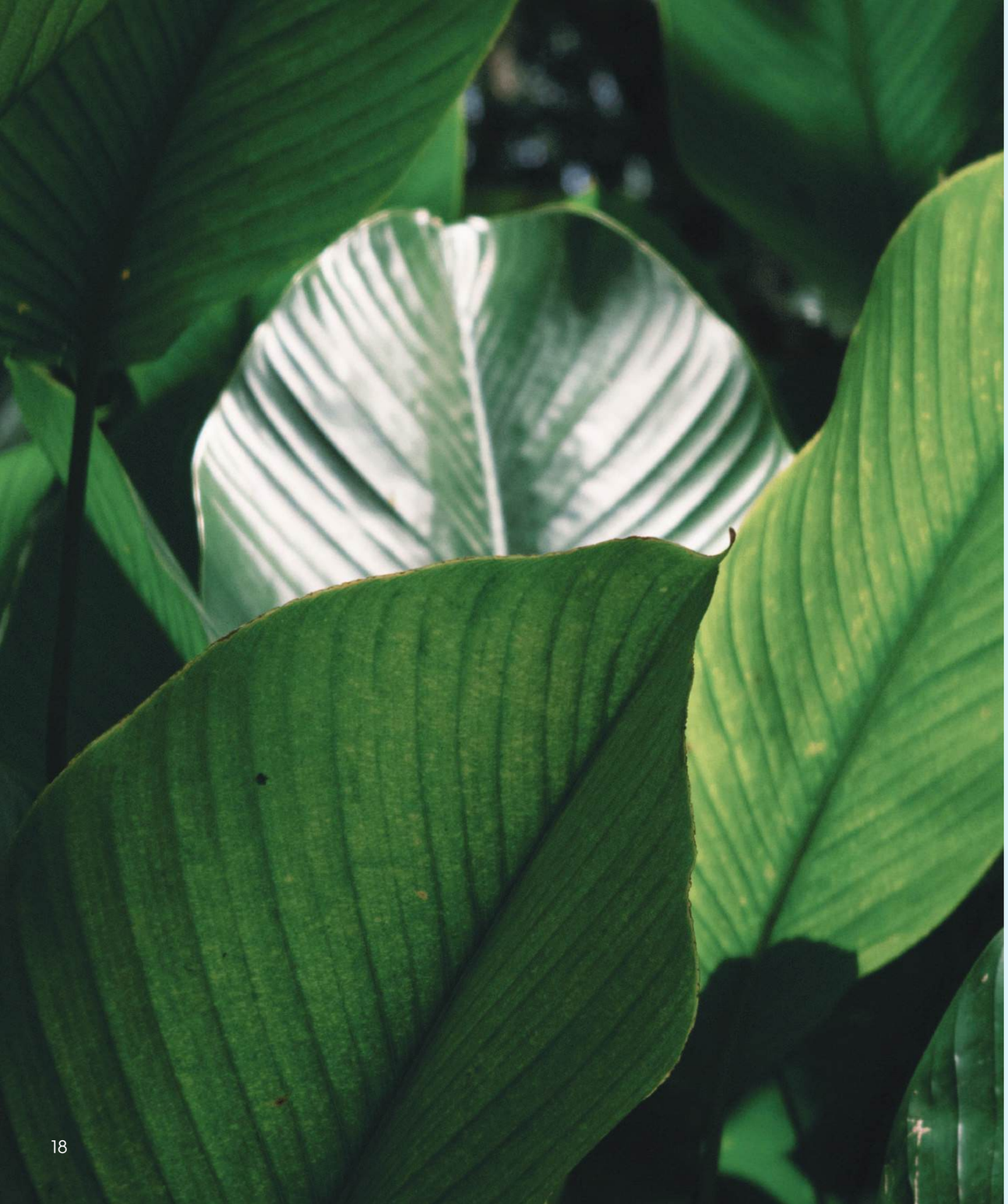
- Hall exclusivo para entregas, com vagas para motoboys e fluxo separado dos demais acessos
- Acesso de serviço com área de suporte para pets
- Sistemas de biometria facial em todos os acessos
- Segunda guarita voltada ao acesso de serviço e entrega de encomendas maiores na Rua das Paineiras

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores podem ser alterados em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue conforme indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral divergente apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

LOBBY

- Ambiente exuberante e espaço climatizado
- Acesso por biometria facial

Nota: Os móveis, objetos, arranjos e revestimentos ilustrativos são de decoração e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais e acabamentos também poderão ser substituídos por outros de igual ou superior padrão, a critério da construtora, sem prévio aviso. As imagens são meramente ilustrativas e podem conter elementos de decoração e acabamentos não oferecidos pelo empreendimento. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Qualquer dúvida, interrupção ou divergência entre as peças gráficas, publicitárias e o documento



Villa Almare:
O equilíbrio entre sustentabilidade, eficiência e natureza.

- Irrigação dos jardins com tratamento de águas cinzas: economia e sustentabilidade para o condomínio

- Infraestrutura para carregamento elétrico veicular em uma vaga por unidade no modo 2: 3,4 kW

- Usina solar de 40 kWp: maior economia para o condomínio

- Gerador de energia para 100% das áreas comuns

- Iluminação das áreas comuns 100% em LED

- Automação da iluminação dos jardins e piscina

- Automação para monitoramento dos níveis de caixa d’água



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não poderá ser considerada verdadeira. Consulte as plantas e informações constantes nos documentos.

MAIS DE **5.000m²** DE LAZER COM ESPAÇOS INÉDITOS

WELLNESS

- Piscina + Deck Molhado
- Piscina infantil
- Piscina com raia semiolímpica
- Spa
- Sauna
- Academia + Terraço Fitness
- Lounges
- Fireplace

CELEBRATE

- Salão de Festas + Terraço
- Gourmet + Terraço
- Churrasqueiras
- Sport Bar

PLAY

- Boliche + Salão de Jogos
- Brinquedoteca Inclusiva
- Playground
- Games
- Quadra Poliesportiva
- Beach Tennis

AMENITIES

- Pet Place + Pet Stop
- Minimarket
- Clean Car
- Coworking + Salas de reunião + Cápsulas de Estudo
- Ice Spot
- Delivery Room
- Bicicletários

Projeto Paisagístico
Fábio Camargo

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e da construção a ser comprada e vendida. Os materiais de acabamento poderão sofrer pequenas alterações em função de sua disponibilidade no momento da compra, bem como por determinação de concessionárias ou órgãos públicos. Os memoriais descritivo, quadros informativos e as plantas humanizadas poderão ser consultados na versão digital do presente material.

BOLICHE + SALÃO DE JOGOS

- Espaço inédito entregue com duas pistas equipadas
- Projetos luminotécnico e acústico próprios para o ambiente

PLAY



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

BOLICHE + SALÃO DE JOGOS

- Salão de jogos amplo, com 178 m² de área interna e 107 m² de terraço integrado
- Ambiente entregue com air hockey, sinuca, pebolim e mesa de jogos profissional
- Entregue com copa de apoio

PLAY

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

PISCINA + DECK MOLHADO

Piscina climatizada com deck molhado
e paisagismo com atmosfera de resort

WELLNESS



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

PISCINA RAIA SEMIOLÍMPICA

Piscina climatizada com raia de 25 metros cuidadosamente planejada para a prática esportiva

WELLNESS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo e de acordo com a legislação aplicável. Consulte as regras e informações constantes nos documentos considerada a verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos

PISCINA INFANTIL

Piscina infantil climatizada com deck, totalizando 84 m² em um ambiente pensado especialmente para as crianças

WELLNESS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios, padrões de decoração constantes na imagem se encontram em fase de estudo e não fazem parte do projeto do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações que serão indicadas no memorial descritivo, sendo a informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada vinculante. Consulte as regras e informações contidas nos documentos.

SAUNA E SPA

- Spa independente da piscina integrado ao ambiente de descanso e relaxamento
- Sauna úmida espaçosa

WELLNESS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O edifício será entregue conforme indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

FIREPLACE E LOUNGES

Espaços de convivência
integrados ao paisagismo

WELLNESS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer mobiliário ou decoração apresentada pelo corretor não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

QUADRA POLIESPORTIVA

Espaço destinado à prática de diferentes modalidades esportivas

PLAY

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos presentes nas imagens são sugestões de decoração e não integram o contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores podem ser alterados a critério da construtora. Os projetos complementares, como luminotécnico, hidráulico, de climatização, de comunicação visual, de sinalização, de paisagismo, de prevenção e combate a incêndio, entre outros, poderão ser alterados a critério da construtora, sem prévia comunicação aos compradores, desde que mantenham as características técnicas e funcionais do empreendimento. Os mobiliários e equipamentos de lazer e esportivos poderão ser substituídos por outros de igual ou superior padrão. Eventuais diferenças de tonalidade entre as imagens e o empreendimento construído não serão consideradas defeito. Consulte o memorial descritivo, qualquer informação complementar ou esclarecimento sobre o empreendimento com o corretor.

BEACH TENNIS

- Quadra de Beach Tennis com medidas oficiais
- Entregue com sistema de irrigação para maior praticidade no uso

PLAY



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos, não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores podem sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. Os ambientes serão entregues conforme indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes no memorial descritivo.

BEACH TENNIS | LOUNGE

- Lounges externos integrados à quadra e ao Sport Bar
- Ducha de apoio aos usuários

WELLNESS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do memorial de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O edifício será entregue completo e decorado, conforme descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não poderá ser considerada válida.

SPORT BAR

- Ambiente para celebrar integrado à quadra de beach tennis, com pé-direito duplo e mais de 37m²
- Entregue com TV, chopeira, cervejeira e geladeira

CELEBRATE



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

ACADEMIA

- Ambiente integrado com o paisagismo
- Entregue com equipamentos de alta qualidade e piso emborrachado para maior segurança
- Controle de acesso com biometria facial
- Projeto de sonorização e climatização

WELLNESS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são sugestões de decoração e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função de disponibilidade de fornecimento, bem como as especificações descritas no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada vinculante. Todos os projetos estão sujeitos a aprovação dos órgãos competentes.

TERRAÇO FITNESS

Amplo espaço para treinos
funcionais ao ar livre

WELLNESS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração ~~contantes~~ nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de construção. Os materiais de acabamento e revestimento também poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral divergente apresentada pelo corretor/imobiliária não poderá ser considerada verdadeira. Consulte os registros e informações constantes nos documentos.

SALÃO DE FESTAS

- Amplo salão com gourmet reversível, copa e terraço, somando mais de 207m²
- Copa e gourmet integrados ao salão de festas por painéis de marcenaria de correr, com opção de fechamento para privacidade do serviço

CELEBRATE

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SALÃO DE FESTAS | TERRAÇO

CELEBRATE

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

ESPAÇO GOURMET

- Ambiente projetado para valorizar a experiência gastronômica em um espaço amplo e sofisticado
- Entregue com TV, cervejeira, geladeira, filtro, cooktop, coifa e forno

CELEBRATE

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração apresentados nas imagens e plantas humanizadas não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas variações em função do lote entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelo corretor/stand não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

TERRAÇO GOURMET

CELEBRATE

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores podem sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

CHURRASQUEIRAS

- 2 churrasqueiras a carvão independentes integradas a amplos terraços, totalizando as duas mais de 226 m²
- Posicionadas para proporcionar maior privacidade e integração com o paisagismo
- Entregues equipadas com TV, cervejeira, geladeira, filtro, cooktop e chopeira

CELEBRATE

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

CHURRASQUEIRAS

CELEBRATE



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores podem sofrer pequenas alterações destes em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo: qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

ICE SPOT

- Praticidade para o morador ao utilizar os espaços de celebração e lounges
- Entregue com três máquinas de gelo, filtro e cuba

AMENITIES



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

BRINQUEDOTECA INCLUSIVA

Desenvolvida com base em diretrizes de acessibilidade sensorial voltadas ao Transtorno do Espectro Autista (TEA), resultando em um ambiente lúdico que acolhe diferentes perfis de desenvolvimento sem perder o encantamento do brincar

PLAY

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

BRINQUEDOTECA INCLUSIVA

PLAY



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função de disponibilidade de mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada, valendo apenas o que constar nos documentos.

- Iluminação dimerizável e paleta de tons neutros
- Fones abafadores disponíveis para regulação sensorial
- Painel interativo/sensorial para estímulo tátil
- Marcenaria com quinas arredondadas em todo o ambiente
- Circuito de atividades demarcado, com sinalização de espaços na entrada

- Sistema de escalada seguro, sem cordas soltas
- Refúgio de leitura integrado à marcenaria
- Nicho de regulação com cortina interna
- Piso emborrachado para conforto e segurança
- Almofadas e puffs no lugar de cadeiras convencionais
- Lavabo adaptado, com bancada ampliada e louças em altura infantil

PLAYGROUND

- Espaço ao ar livre integrado à área verde, com mais de 121m²
- Piso emborrachado para maior segurança
- Com gira-gira inclusivo

PLAY

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

GAMES

Espaço reservado para jogos eletrônicos, entregue com vídeo games de última geração

PLAY

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não poderá ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

PET PLACE

- Espaço de 50m² destinado às brincadeiras dos pets
- Equipado com filtro e dispenser de sacos de lixo

AMENITIES

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração existentes nas imagens são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de cabamento e cores poderão sofrer alterações em função da sua disponibilidade no momento da entrega. O diferencial será entregue conforme indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral deverá ser apresentada pelos corretores e não pode ser considerada válida.

PET STOP

- Estação para facilitar o passeio com seu pet
- Equipado com bebedouro e dispenser de sacos de lixo

AMENITIES

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação ora diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

COWORKING

- Com copa de apoio, salas de reunião, cápsulas de estudo e lavabo
- Controle de acesso com biometria facial
- Entregue com TV, filtro, frigobar e tomadas USB-C

AMENITIES

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral divergente apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

MINI MARKET

- Espaço destinado à instalação de máquinas de vendas automáticas, proporcionando mais praticidade para o dia a dia dos moradores
- Controle de acesso com biometria facial

AMENITIES

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e decoração apresentados nas fotos do decorado, plantas humanizadas e ilustrações são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto de construção.
Os memoriais descritivos, plantas humanizadas e ilustrações são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto de construção.
compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

DELIVERY ROOM

- Delivery room destinado ao recebimento de encomendas menores. O Villa Almare também conta com um segundo espaço para volumes maiores na garagem
- Equipado com freezer para armazenamento de encomendas específicas

AMENITIES

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral divergente apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

GARAGEM

- Cada apartamento terá uma vaga com infraestrutura para carregamento veicular de 3,4kW (modo 2)
- Controle para rápido acesso à garagem – TAG (exceto vagas próximas ao portão)
- Pilares com protetores de borracha nas quinas
- Halls sociais com piso e paredes revestidos em porcelanato
- 9 vagas de moto de uso comum

Infraestrutura para carregamento elétrico veicular em uma vaga por unidade no modo 2: 3,4kW

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

CLEAN CAR

- Área exclusiva para limpeza e cuidados com o veículo
- Entregue com ferramentas para manutenção, aspirador de pó, calibrador e tanque de limpeza

AMENITIES





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

BICICLETÁRIO

- Bicicletários amplos com espaço para lavagem e manutenções gerais
- Entregue com compressor, tanque e bancada de serviço
- Controle de acesso com biometria facial

AMENITIES



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais, acabamentos e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação ou orçamento diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



PORTE-COCHÈRE

01. Acesso | Lobby
02. Acesso | Delivery
03. Acesso | Serviço

WELLNESS

04. Fireplace
05. Lounges
06. Academia + Terraço Fitness
07. Piscina Infantil
08. Piscina + Deck Molhado
09. Piscina Semiolímpica
10. Spa
11. Sauna

CELEBRATE

12. Salão de Festas
13. Sport Bar
14. Gourmet
15. Churrasqueira

PLAY

16. Playground
17. Quadra Poliesportiva
18. Boliche + Salão de Jogos
19. Games
20. Brinquedoteca Inclusiva
21. Beach Tennis

AMENITIES

22. Delivery Room
23. Pet Stop
24. Pet Place
25. Mini Market
26. Coworking
27. Ice Spot

PLANTA HUMANIZADA TÉRREO

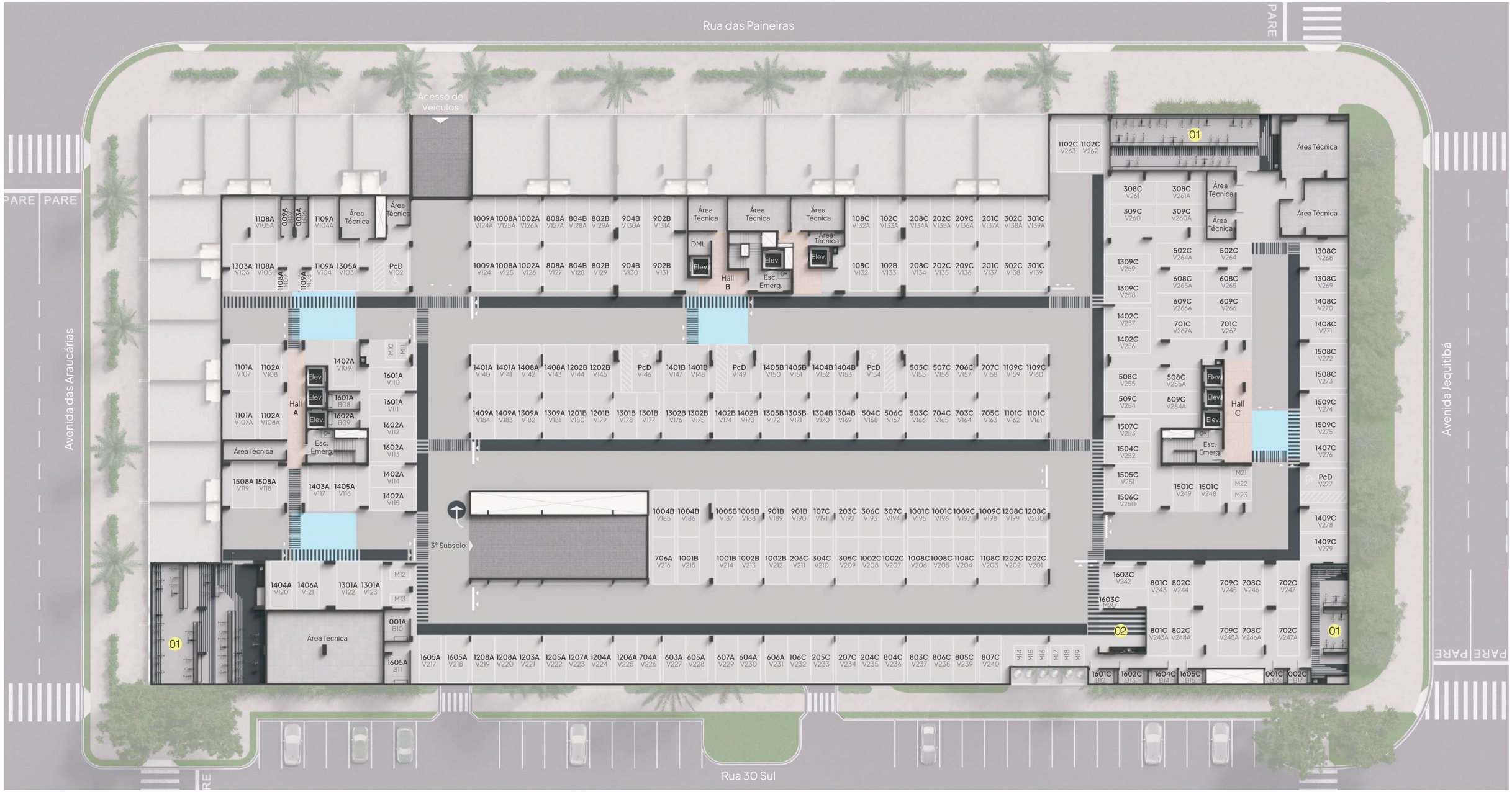
N

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

PLANTA HUMANIZADA
1º SUBSOLO

AMENITIES 01. Bicicletário 02. Delivery

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



PLANTA HUMANIZADA
2º SUBSOLO

AMENITIES 01. Bicicletário 02. Clean Car

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



PLANTA HUMANIZADA
3º SUBSOLO

N

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



GALERIA DE LOJAS

As 21 lojas do empreendimento foram concebidas para proporcionar máxima visibilidade e conexão com a cidade.

Com fachadas e vitrines ampliadas, associadas ao paisagismo das jardineiras, os espaços oferecem presença marcante e valorização para diferentes tipos de negócios.

GALERIA DE LOJAS

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



PLANTA HUMANIZADA GALERIA DE LOJAS

LOJAS

- Vitrine plena com padrão de shopping
- Urbanismo adaptado com paisagismo e planificação da frente das lojas: mesas externas não ficam em piso inclinado
- Irrigação automatizada dos jardins
- Ponto de esgoto para sabão e gordura
- Medição individual de água, gás e energia
- Convenção de condomínio com regramentoclaro do rateio de despesas e das obrigações de condomínio
- Regramento de toldo e programação visual estabelecidos em convenção
- Todas as lojas terão banheiros privativos, entregues sem revestimento, louças e metais

LOJA 01	50,06m²	LOJA 12	54,95m²
LOJA 02	48,90m²	LOJA 13	50,88m²
LOJA 03	49,44m²	LOJA 14	70,61m²
LOJA 04	49,17m²	LOJA 15	61,14m²
LOJA 05	49,87m²	LOJA 16	64,22m²
LOJA 06	49,18m²	LOJA 17	71,69m²
LOJA 07	49,18m²	LOJA 18	62,45m²
LOJA 08	51,55m²	LOJA 19	64,08m²
LOJA 09	49,93m²	LOJA 20	66,83m²
LOJA 10	41,21m²	LOJA 21	66,05m²
LOJA 11	41,60m²		

N

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



APARTAMENTOS

2 quartos de 71,73 a 73,48m²
3 suítes de 93,27 a 100,26m²

HALL DAS TORRES

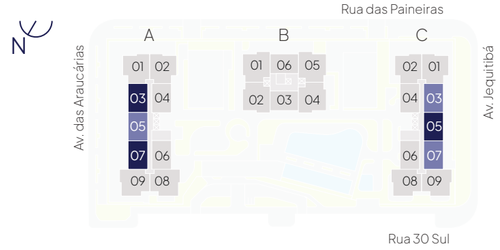
Cada torre possui Hall de acesso aos apartamentos com projeto contemporâneo, valorizado por materiais naturais, iluminação acolhedora e acabamentos sofisticados.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

2 SUÍTES | 71 a 72 m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Final 03 – 72,06m² - 1º ao 15º Pavimento
Final 05 – 71,86m² - 1º ao 15º Pavimento
Final 07 – 71,73m² - 1º ao 15º Pavimento
Unidade 1603 - 72,03m² - 16º Pavimento
Torres A e C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

DIFERENCIAIS

- Bancada do banho master em mármore Crema Marfil
- Banho master com ralo linear
- Infraestrutura para TV e som embutida na parede dos quartos e sala KIT HOME
- Laje maciça para maior conforto acústico
- Rodapé em poliestireno branco com 10 cm de altura
- Varanda Gourmet dos apartamentos de 3 suítes entregue com bancada de granito instalada
- Ponto de gás em todas as varandas
- Portas internas brancas
- Porcelanato polido 80×80 cm nos quartos e na sala
- Porcelanato 80×80 cm no piso paredes do banho master
- 100% dos vidros laminados
- Projeto de esquadrias com atenuação acústica
- Nicho do shaft em porcelanato nos banheiros
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala
- Ponto de água para filtro na cozinha
- Penthouses com churrasqueira a carvão



SALA DE ESTAR E COZINHA
2 quartos | Finais 03, 05 e 07 | Torres A e C
2 quartos | Finais 03 e 06 | Torre B

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

2 SUÍTES | 71 a 72 m²

COZINHA FECHADA

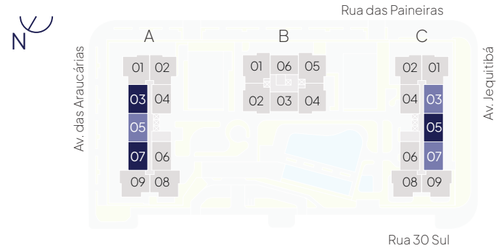
Final 03 – 72,06m² - 1º ao 16º Pavimento

Final 05 – 71,86m² - 1º ao 15º Pavimento

Final 07 – 71,73m² - 1º ao 15º Pavimento

Unidade 1603 - 72,03m² - 16º Pavimento

Torres A e C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

2 QUARTOS | 72 m²

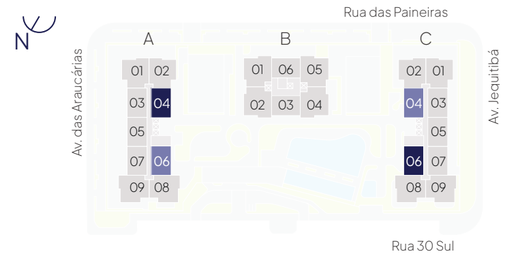
COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Final 04 – 72,43m²

Final 06 – 72,66m²

1º ao 15º pavimento

Torres A e C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

COZINHA ABERTA

Unidades de 2 quartos
e Unidades de 2 suítes

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

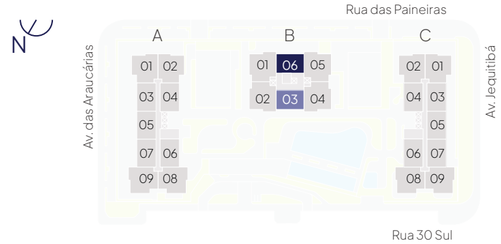
2 SUÍTES | 73,48 m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Finais 03 e 06

1° ao 14° pavimento

Torre B





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

COZINHA FECHADA
Unidades de 2 suítes

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

3 SUÍTES | 93m²

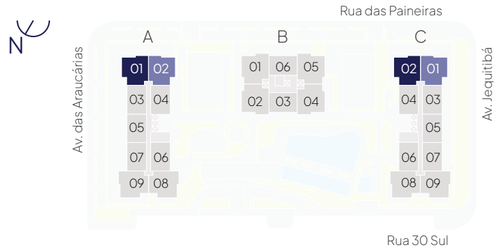
COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Final 01 – 93,29m²

Final 02 – 93,27m²

1° ao 15° pavimento

Torres A e C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

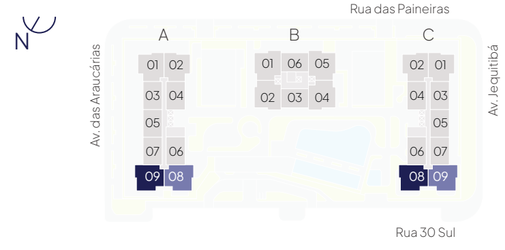
3 SUÍTES | 94,37 m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Finais 08 e 09

1° ao 15° pavimento

Torres A e C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SALA DE ESTAR E COZINHA ABERTA
3 Suítes - Torre A e C

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores podem sofrer alterações por motivo de [illegible] e será entregue como indicado no memorial descritivo. Qualquer informação oral diversa apresentada pelo corretor deverá ser confirmada nos documentos constantes nos cadernos. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SALA DE ESTAR E COZINHA FECHADA
3 Suítes - Torres A e C

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

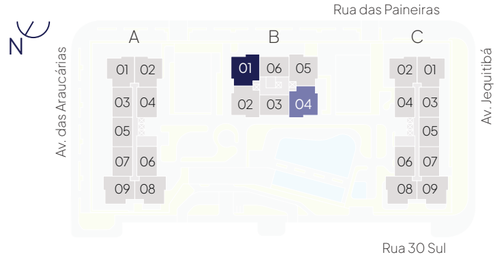
3 SUÍTES | 99,81m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Finais 01 e 04

1° ao 14° pavimento

Torre B





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

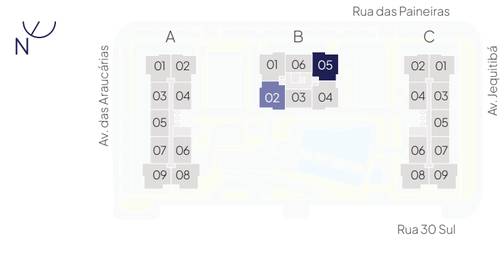
3 SUÍTES | 100,26m²

COZINHA FECHADA REVERSÍVEL

Finais 02 e 05

1° ao 14° pavimento

Torre B





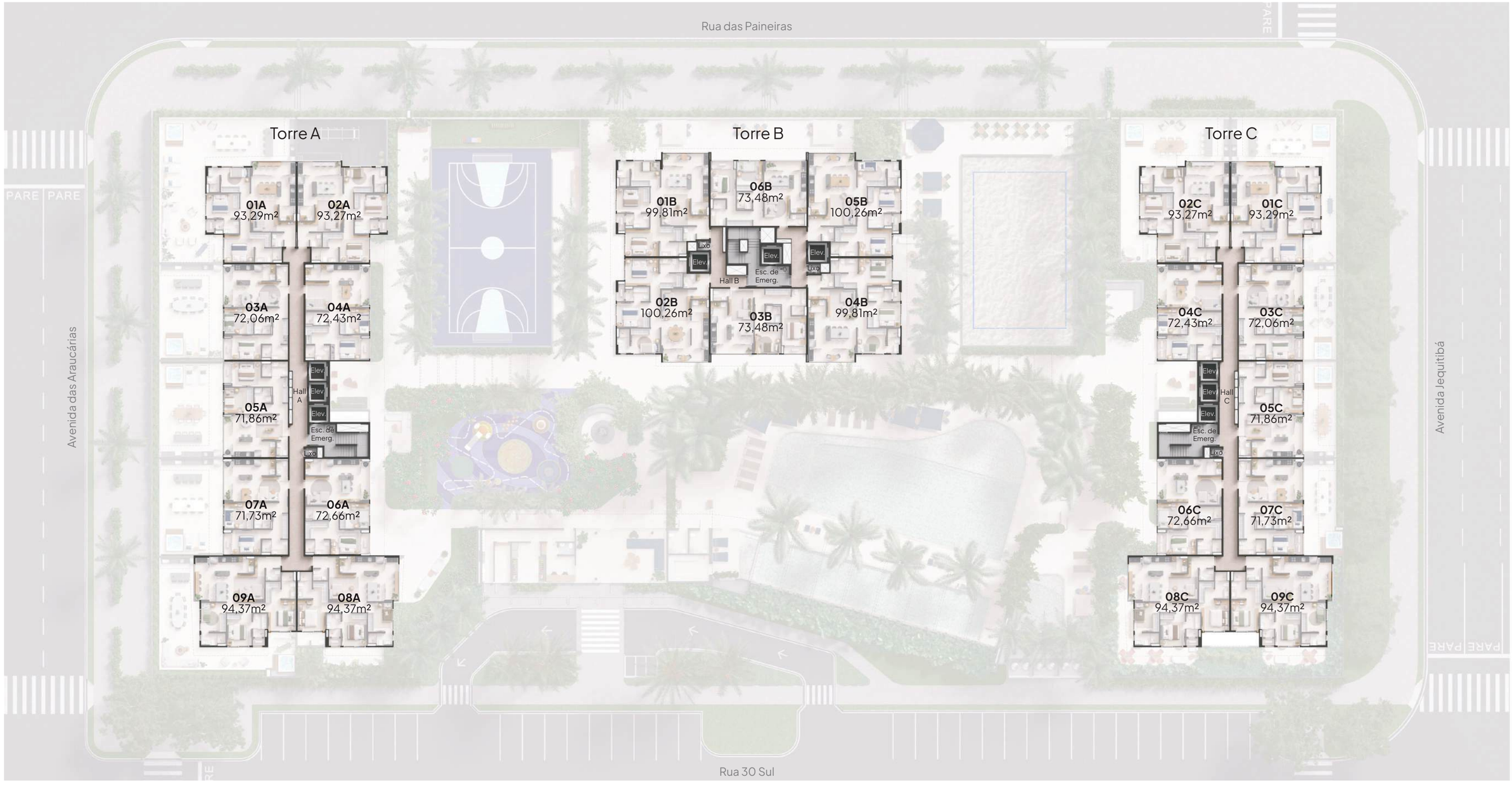
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SALA DE ESTAR E COZINHA ABERTA
3 suítes - Torre B

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral divergente apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SUÍTE MASTER
3 suítes - Torre B

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



PLANTA HUMANIZADA PAVIMENTO TIPO

1º ao 15º pavimento | Torres A e C

1º ao 14º pavimento | Torre B

N

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



CASAS ALMARE

Terraços com 2 suítes
de 106,92 a 140,98m²

Terraços com 3 suítes
de 168,65 a 224,36m²

CASA ALMARE
2 suítes – Torre C

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

2 SUÍTES | 140,98m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Unidades 003A, 005A e 007A

Térreo

Torre A





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

2 SUÍTES | 106,92m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Unidade 003C e 005C

Térreo

Torre C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

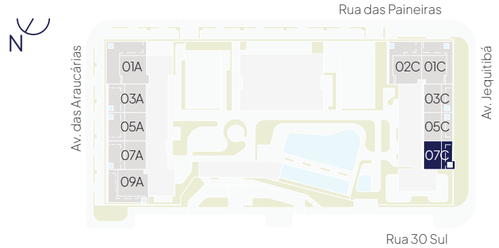
2 SUÍTES| 109,40m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Unidade 007C

Térreo

Torre C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

VILLA ALMARE

ÁGUAS CLARAS

CASA ALMARE
Suíte master – Unidades
003, 005 e 007A

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações de tonalidade, em função do lote escolhido e/ou como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não poderá ser considerada, prevalecendo o que estiver registrado no memorial descritivo.

3 SUÍTES | 224,36m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Unidade 001A

Térreo

Torre A





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

3 SUÍTES | 173,34m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Unidade 009A

Térreo

Torre A





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

CASA ALMARE
Unidade 001 - Torre A

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

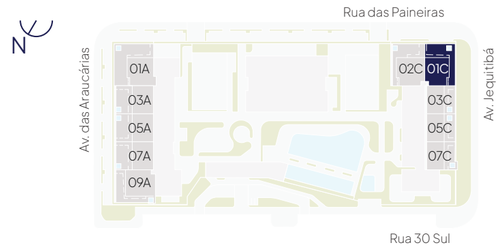
3 SUÍTES | 168,65m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Unidade 001C

Térreo

Torre C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

3 SUÍTES | 178,51m²

COZINHA ABERTA REVERSÍVEL

Unidade 002C

Térreo

Torre C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

CASA ALMARE
3 SUÍTES - TORRE C

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e plantas humanizadas são meramente ilustrativos, não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



PENTHOUSES

Coberturas lineares de
134,90m² a 171,86m²

TERRAÇO
Unidades 1601 e 1602
Torres A e C

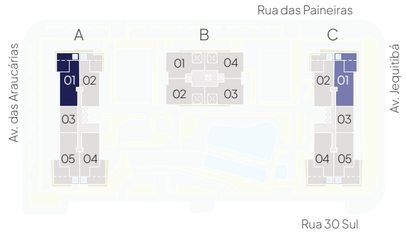
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e elementos decorativos constantes nas imagens e nas plantas humanizadas do empreendimento são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores podem sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no momento da aquisição. Consulte o seu atendimento para mais informações. Eventuais alterações no projeto descritivo, qualquer informação ou ilustração apresentada pelos corretores não poderão ser considerada

3 SUÍTES | 162,52m²

Unidade 1601

16° pavimento

Torres A e C





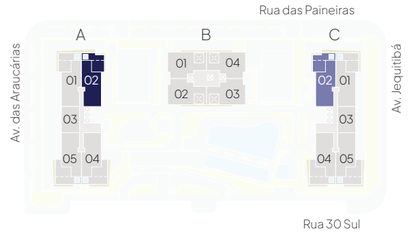
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

3 SUÍTES | 160,65m²

Unidade 1602

16° pavimento

Torres A e C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



LIVING
Unidades 1601 e 1602
Torres A e C

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

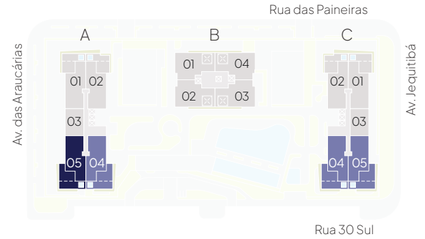
3 SUÍTES

Unidade 1604 - 171,86m²

Unidade 1605– 170,91m²

16° pavimento

Torres A e C





Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



TERRAÇO
Unidade 1604 e 1605
Torres A e C

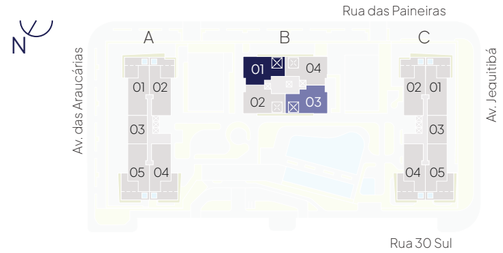
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação ou gli diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

3 SUÍTES | 134,90m²

Unidades 1501 e 1503

15° pavimento

Torre B





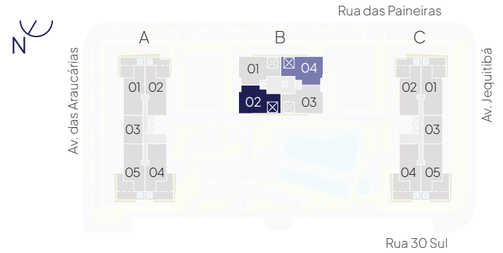
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

3 SUÍTES | 135,24m²

Unidades 1502 e 1504

15° pavimento

Torre B





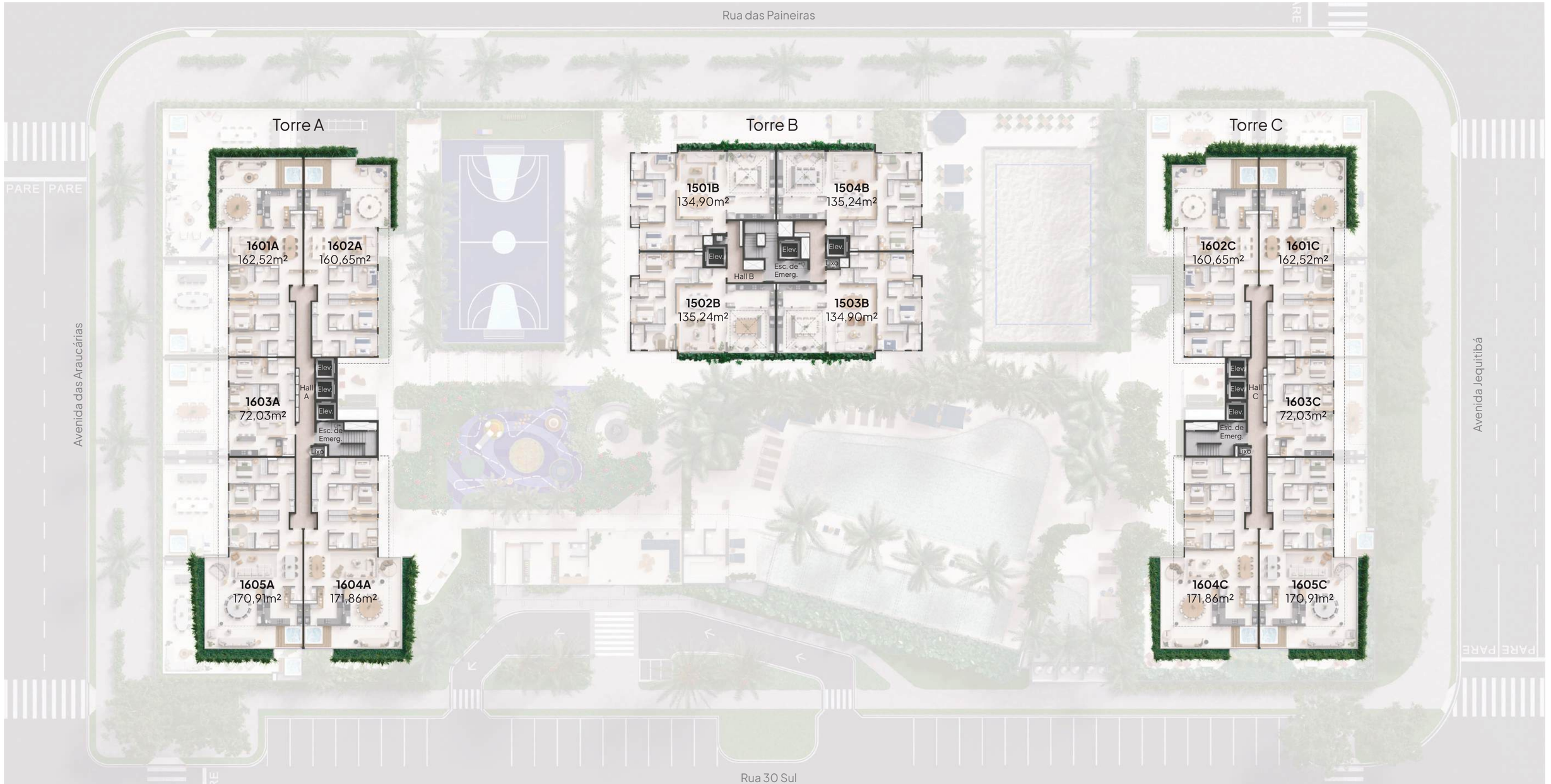
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



SUÍTE MASTER
Penthouses
Torres A e C

LIVING
Penthouses – Torre B

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo, qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada a verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



PLANTA HUMANIZADA COBERTURA

16º pavimento | Torres A e C

15º pavimento | Torre B

N

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

ESPECIFICAÇÕES

- Entregue com boliche instalado
- Brinquedoteca inclusiva com projeto adaptado para crianças com TEA
- Duas guaritas, sendo a principal, com lobby, na Rua 30 Sul e a guarita voltada pra serviço, entregas de encomendas maiores e mudanças na Rua das Paineiras
- 100% das áreas técnicas e escadas revestidas com piso cerâmico
- Garagem com piso revestido em epóxi
- Garagem com pilares com protetor de borracha
- Cabine dos elevadores com teto elevado e resgate automático
- Churrasqueiras coletivas com chopeira instalada
- Lobby de entrada e guarita climatizados

SEGURANÇA

- TAG para rápido acesso à garagem (exceto vagas próximas ao portão)
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos aos subsolos, térreo e elevadores
- CFTV com câmera de alta resolução e acesso por aplicativo na brinquedoteca
- Acesso biométrico facial nos acessos, bicicletário, academia, coworking e mini market
- Hall de entrega exclusivo para delivery

TECNOLOGIA

- Automação da iluminação dos jardins e piscina
- Automação para monitoramento dos níveis de reservatório
- Automação do sistema de irrigação dos jardins e quadra de beach tennis
- Gerador para 100% das áreas comuns
- Tomadas USB-C nas áreas fechadas de lazer
- Wi-fi nas áreas de lazer
- Piscina e spa climatizados
- Sonorização no gourmet, salão de festas e academia

SUSTENTABILIDADE

- Usina solar com 40kWp e produção mensal de aproximadamente 5600 kWh: maior economia para o condomínio
- Iluminação das áreas comuns 100% em LED
- Infraestrutura para carregamento elétrico veicular de 3,4kW em uma vaga por unidade
- Vasos sanitários com dual flux
- Sistema de reaproveitamento de águas cinzas para irrigação dos jardins

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

ESPECIFICAÇÕES

- Portas internas brancas
- Porcelanato polido 80×80cm nos quartos e sala
- Porcelanato 80×80cm no piso e paredes dos banhos
- Rodapé em poliestireno branco com 10cm de altura
- Banho master com ralo linear
- 100% dos vidros laminados
- Laje maciça (para maior conforto acústico entre andares)
- Bancada do banho master e lavabo em Mármore Crema Marfil
- Nicho dos banhos em porcelanato
- Unidades de 3 quartos entregues com bancada de granito instalada na varanda
- Penthouses entregues com churrasqueira a carvão
- Casas almare e Penthouses (torres A e C) entregues com SPA
- Ponto de gás em todas as varandas

INSTALAÇÕES

- Intraestruturas para ar condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água na cozinha para geladeira e filtro
- Caixa para conectividade e rede de dados (Kit Home com cabo UTP)
- Infraestrutura para som nos quartos e sala (Kit Home)

SUSTENTABILIDADE

- Infraestrutura para carregamento veicular de 3,4kW (modo 2)
- Medição individualizada de água e gás
- Vasos sanitários com dual flux

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

INCORPORAÇÃO:

JACARANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CONSTRUÇÃO:

CONSTRUTORA VILLELA E CARVALHO LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

CROSARA ARQUITETURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

LANDER MOREIRA CABRAL - CREA - 10.013/D-DF

TIPOS DAS UNIDADES:

UNIDADES RESIDENCIAIS LINEARES E LOJAS

ÁREA DO TERRENO:

7.560,00 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS:

399 UNIDADES (21 LOJAS E 378 UNIDADES RESIDENCIAIS)

UNIDADES POR PAVIMENTO:

TORRES A E C: 05 UNIDADES (TÉRREO), 09 UNIDADES (TIPO) E 05 UNIDADES (COBERTURA)

TORRE B: 06 UNIDADES (TIPO) E 04 UNIDADES (COBERTURA)

ÁREA CONSTRUÍDA:

61.082,17 m²

QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM:

588 VAGAS (575 VAGAS PRIVATIVAS E 13 DE USO COMUM, SENDO 12 PCD E 1 PARA CAR WASH)

ACESSOS VERTICAIS:

3 ELEVADORES (2 SOCIAIS/MUDANÇA E 1 DE EMERGÊNCIA) E ESCADAS DE ACESSO AOS DEMAIS PAVIMENTOS COM ESPAÇO PARA PCD

PROJETO EXECUTIVO:

CROSARA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES:

CROSARA ARQUITETURA

REVESTIMENTOS DA FACHADA

PORCELANATO CINZA

PORCELANATO COM ACABAMENTO AMADEIRADO

PORCELANATO BEGE

PERFIL DE ALUMÍNIO GRAFITE

VIDRO LAMINADO PRATA

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS

2º SUBSOLO:

LOJAS 05 A 13 (9 UNIDADES):

Formada, cada uma, por: espaço para loja com instalações sanitárias (Vestiário Acessível).

1º SUBSOLO:

LOJAS 01 A 04 E 14 A 21 (12 UNIDADES):

Formada, cada uma, por: espaço para loja com instalações sanitárias (Vestiário Acessível).

TÉRREO:

APARTAMENTOS FINAIS 003A, 005A E 007A DA TORRE A (03 UNIDADES):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, terraço privativo, cozinha/área de serviço, circulação, 2 suítes (suíte 1 e suíte 2).

APARTAMENTOS FINAIS 001A E 009A DA TORRE A (02 UNIDADES):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, terraço privativo, cozinha/área de serviço, circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

APARTAMENTOS FINAIS 003C, 005C E 007C DA TORRE C (03 UNIDADES):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, terraço privativo, cozinha/área de serviço, circulação, 2 suítes (suíte 1 e suíte 2).

APARTAMENTOS FINAIS 001C E 002C DA TORRE C (02 UNIDADES):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, terraço privativo, cozinha/área de serviço, circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

1º PAVIMENTO:

APARTAMENTOS TORRES A E C FINAIS 01, 02, 08 E 09 (08 UNIDADES, SENDO 04 POR TORRE):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

APARTAMENTOS TORRES A E C FINAIS 03, 04, 05, 06 E 07 (10 UNIDADES, SENDO, 05 POR TORRE):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 2 suítes (Final 3 / 5 / 7) e 1 suíte, quarto e banheiro 2 (Final 04 e 06).

APARTAMENTOS TORRE B FINAIS 01, 02, 04 E 05 (04 UNIDADES):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

APARTAMENTOS TORRE B FINAIS 03 E 06 (02 UNIDADES):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 2 suítes (suíte 1 e suíte 2).

2º AO 15º PAVIMENTO (TIPO) TORRES A E C:

APARTAMENTOS TORRES A E C FINAIS 01, 02, 08 E 09 (112 UNIDADES, SENDO, 04 POR PAVIMENTO DE CADA TORRE):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

APARTAMENTOS TORRES A E C FINAIS 03, 04, 05, 06 E 07 (140 UNIDADES, SENDO 05 POR PAVIMENTO DE CADA TORRE):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 2 suítes (Final 3 / 5 / 7) e 1 suíte, quarto e banheiro 2, sem lavabo (Final 04 e 06).

2º AO 14º PAVIMENTO (TIPO) TORRE B:

APARTAMENTOS TORRE B FINAIS 01, 02, 04 E 05 (52 UNIDADES, SENDO 04 POR PAVIMENTO):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

APARTAMENTOS TORRE B FINAIS 03 E 06 (26 UNIDADES, SENDO 02 POR PAVIMENTO):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, varanda, cozinha/área de serviço, laje técnica (L.T.), circulação, 2 suítes (suíte 1 e suíte 2).

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS

16º PAVIMENTO TORRES A E C:

APARTAMENTOS TORRES A E C FINAIS 01, 02, 04 E 05 (08 UNIDADES, SENDO, 04 POR TORRE):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, terraço descoberto/gourmet, cozinha/área de serviço, circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

APARTAMENTOS TORRES A E C FINAIS 03 (02 UNIDADES, SENDO, 01 POR TORRE):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, cozinha/área de serviço, circulação, 2 suítes (suíte 1 e suíte 2).

15º PAVIMENTO TORRE B:

APARTAMENTOS TORRE B FINAIS 01, 02, 03 E 04 (04 UNIDADES):

Formado, cada um, por: sala estar/jantar com lavabo, terraço descoberto/gourmet, cozinha/área de serviço, circulação, 3 suítes (suíte 1, suíte 2 e suíte 3).

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS

3º SUBSOLO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETO
CÔMODO PARA RESERVATÓRIO INFERIOR (CONSUMO E SPK)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIOS	FIBRA DE VIDRO	FIBRA DE VIDRO	FIBRA DE VIDRO
CÔMODO PARA RESERVATÓRIO INFERIOR (ÁGUA CINZA)			
RESERVATÓRIO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO
ESPAÇO PARA RESERVATÓRIO INFERIOR (ÁGUAS SERVIDAS)			
RESERVATÓRIO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO
DML (DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA)	CERÂMICA	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS E PEDESTRES | VAGAS	CIMENTADO / PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
BICICLETÁRIOS	CERÂMICA	PINTURA / CERÂMICA	CONCRETO NATURAL
RAMPA DE SENTIDO DUPLO	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA DOS ELEVADORES	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA (ESCADAS DE EMERGÊNCIA)	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES NASCENTE	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	PINTURA	
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	CONCRETO COM PINTURA

2º SUBSOLO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETO
RESERVATÓRIO INFERIOR (RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS)	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO
DML (DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA)	CERÂMICA	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (TELECOMUNICAÇÃO)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (MEDIDORES)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (GERADOR)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (TRATAMENTO DE ÁGUAS CINZA)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS E PEDESTRES | VAGAS	CIMENTADO / PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
BICICLETÁRIOS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RAMPA DE SENTIDO DUPLO	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA DOS ELEVADORES	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA (ESCADAS DE EMERGÊNCIA)	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES NASCENTE	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	PINTURA	
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	CONCRETO COM PINTURA
CAR WASH	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA | PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA

1ª SUBSOLO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETO
ACESSO PEDESTRE	CERÂMICA | CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
PULMÃO E SEGURANÇA	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
GUARITA	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA

CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALA DE FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO ACESSÍVEL FEMININO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO ACESSÍVEL MASCULINO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (SUBESTAÇÃO)	CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ANTECÂMARA			
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (PRESSURIZAÇÃO)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (BOMBAS DA PISCINA)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (MEDIDORES)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (NEOENERGIA)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (TELECOMUNICAÇÃO)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS E PEDESTRES | VAGAS	CIMENTADO / PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
BICICLETÁRIOS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RAMPA DE SENTIDO DUPLO	LADRILHO HIDRÁULICO / PISO EPÓXI / CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA DOS ELEVADORES	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA (ESCADAS DE EMERGÊNCIA)	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		PINTURA	
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	CONCRETO COM PINTURA

TÉRREO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETO
ACADEMIA	CERÂMICA | PORCELANATO | PISO EMBORRACHADO	PINTURA	FORRO DE GESSO COM PINTURA
TERRAÇO FITNESS	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	
LAVABO ACESSÍVEL	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA

LAVABO FEMININO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO MASCULINO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
COPA	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
TERRAÇO SALÃO E FESTAS	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	
LOUNGE DESCOBERTO	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	
PLAYGROUND	CERÂMICA | PORCELANATO | PISO EMBORRACHADO		
ESPAÇO PET	GRAMA		
QUADRAPOLIESPORTIVA	PINTURA	GRADE	
FIRE PLACE	CERÂMICA | PORCELANATO		
SALÃO DE JOGOS	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO ACESSÍVEL MASCULINO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO ACESSÍVEL FEMININO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
TERRAÇO	CERÂMICA | PORCELANATO		
COPA	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
SPORT BAR	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO ACESSÍVEL	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
COPA	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
GAME SPOT	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
BRINQUEDOTECA	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
MINI MARKET	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESPAÇO GOURMET	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO ACESSÍVEL	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CALÇADA	CIMENTADO		
LOBBY	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
GUARITA	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
ACESSO MOTOBOY	CERÂMICA | CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO FEMININO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTÁRIO MASCULINO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
SAUNA	CERÂMICA	CERÂMICA	CERÂMICA | PINTURA
DESCANSO SAUNA	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CASAS DE MÁQUINAS SAUNA	CIMENTADO | PINTURA | CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO COM PINTURA
PISCINA RAIA	CERÂMICA	CERÂMICA	

SPA	CERÂMICA	CERÂMICA	
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	
DECK MOLHADO	CERÂMICA		
DECK	CERÂMICA		
PISCINA INFANTIL	CERÂMICA	CERÂMICA	
CHAFARIZ	CERÂMICA		
DECK	CERÂMICA / REVESTIMENTO ESPECÍFICO		
DUCHA	CERÂMICA		
QUADRA BEACH TENNIS	AREIA	GRADE	
CHURRASQUEIRA	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ICE SPOT	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO ACESSÍVEL FEMININO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO ACESSÍVEL MASCULINO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
COWORKING	CERÂMICA | PORCELANATO / REVEST. ESP.	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CENTRAL GLP	CERÂMICA	PINTURA	
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (ESTOCAGEM)	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA (BOMBAS DE CALOR)	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
HALL	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA DOS ELEVADORES	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA (ESCADAS DE EMERGÊNCIA)	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		PINTURA	
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	CONCRETO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA

1º AO 16º PAVIMENTO TORRES A E C E 1º AO 15º PAVIMENTO TORRE B

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETO
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA DOS ELEVADORES	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
INSTALAÇÕES TÉCNICAS DE SAÍDA (ESCADAS DE EMERGÊNCIA)	CIMENTADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		PINTURA	
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	CONCRETO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA

17º PAVIMENTO TORRES A E C E 1º AO 16º PAVIMENTO TORRE B

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETO
LAJE IMPERMEABILIZADA	CIMENTADO | IMPERMEABILIZAÇÃO		
BARRILETES	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESPAÇO PARA BOMBAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO | PINTURA	PINTURA	CONCRETO COM PINTURA

RESERVATÓRIO SUPERIOR

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETO
RESERVATÓRIO SUPERIOR	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO

ÁREAS PRIVATIVAS			
LOJAS			
DEPENDÊNCIAS	**PISOS**	**PAREDES**	**TETO**
ESPAÇO PARA LOJA	PISO NATURAL (SEM REVESTIMENTO)	ALVENARIA (SEM REVESTIMENTO)	LAJE NATURAL (SEM REVESTIMENTO)
VESTIÁRIO ACESSÍVEL	PISO NATURAL (SEM REVESTIMENTO)	ALVENARIA (SEM REVESTIMENTO)	LAJE NATURAL (SEM REVESTIMENTO)
APARTAMENTOS			
DEPENDÊNCIAS	**PISOS**	**PAREDES**	**TETO**
SALA DE ESTAR / JANTAR	CERÂMICA | PORCELANATO	REBOCO / PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
LAVABO	CERÂMICA | PORCELANATO	PINTURA / PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
TERRAÇO DESCOBERTO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERAMICA | PORCELANATO / PINTURA	
VARANDA	CERÂMICA | PORCELANATO	CERAMICA | PORCELANATO / PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERAMICA | PORCELANATO / PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
LAJE TÉCNICA	CERÂMICA | PORCELANATO	CERAMICA | PORCELANATO / PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
SUÍTES			
DÓRMITÓRIO	CERÂMICA | PORCELANATO	REBOCO / PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
BANHEIRO	CERÂMICA | PORCELANATO	CERAMICA | PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
QUARTOS	CERÂMICA | PORCELANATO	REBOCO / PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
BANHEIRO SOCIAL	CERÂMICA | PORCELANATO	CERAMICA | PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA

QUADRO DE ÁREAS

LOJAS

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
2º SUBSOLO	05	49,87	11,83	0,44	12,27	0,001346	62,14					
	06	49,18	11,66	0,41	12,07	0,001328	61,25					
	07	49,18	11,66	0,41	12,07	0,001328	61,25					
	08	51,55	12,15	0,45	12,60	0,001383	64,15					
	09	49,93	11,86	0,44	12,30	0,001349	62,23					
	10	41,21	9,70	0,35	10,05	0,001104	51,26					
	11	41,60	9,80	0,36	10,16	0,001115	51,76					
	12	54,95	13,09	0,47	13,56	0,001489	68,51					
	13	50,88	12,08	0,43	12,51	0,001374	63,39					
1º SUBSOLO	01	50,06	11,86	0,43	12,29	0,001349	62,35					
	02	48,90	11,58	0,42	12,00	0,001318	60,90					
	03	49,44	11,72	0,42	12,14	0,001334	61,58					
	04	49,17	11,66	0,42	12,08	0,001326	61,25					
	14	70,61	16,88	0,60	17,48	0,001922	88,09					
	15	61,14	14,58	0,52	15,10	0,001659	76,24					
	16	64,22	15,33	0,55	15,88	0,001744	80,10					
	17	71,69	17,15	0,61	17,76	0,001951	89,45					
	18	62,45	14,89	0,53	15,42	0,001695	77,87					
	19	64,08	15,29	0,54	15,83	0,001740	79,91					
	20	66,83	15,96	0,57	16,53	0,001816	83,36					
	21	66,05	15,76	0,56	16,32	0,001795	82,37					

APARTAMENTOS

TORRE A

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
TÉRREO	001	224,36	133,40	1,57	134,97	0,005057	359,33	V318, V319			B10 (2SS)	
	003	140,98	100,85	1,11	101,96	0,003586	242,94	V297, V297A			B06 (2SS)	VAGA PRESA
	005	140,98	104,44	1,12	105,56	0,003635	246,54	V300, V300A			M24, B19 (1SS)	VAGA PRESA
	007	140,98	104,44	1,12	105,56	0,003635	246,54	V301, V301A			M25, B20 (1SS)	VAGA PRESA
	009	173,34	114,88	1,34	116,22	0,004302	289,56	V298, V299			B07 (2SS)	

APARTAMENTOS

TORRE A

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
1º PAVIMENTO	101	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49			V087, V087A		Vaga presa
	102	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47			V081, V081A		Vaga presa
	103	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98			V034		
	104	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52			V035		
	105	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68			V030		
	106	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86			V028		
	107	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48			V029		
	108	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V082, V082A		Vaga presa
	109	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V101, V101A		Vaga presa
2º PAVIMENTO	201	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49			V089, V089A		Vaga presa
	202	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47			V099, V099A		Vaga presa
	203	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98			V096		
	204	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52			V032		
	205	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68			V097		
	206	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86			V031		
	207	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48			V098		
	208	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V100, V100A		Vaga presa
	209	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V088, V088A		Vaga presa
3º PAVIMENTO	301	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49			V059, V059A		Vaga presa
	302	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47			V095, V095A		Vaga presa
	303	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98			V080		
	304	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52			V086		
	305	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68			V083		
	306	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86			V085		
	307	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48			V084		
	308	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V057, V057A		Vaga presa
	309	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V058, V058A		Vaga presa

APARTAMENTOS

TORRE A

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				OBSERVAÇÕES
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	
4º PAVIMENTO	401	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49			V061, V061A		Vaga presa
	402	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47			V093, V093A		Vaga presa
	403	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98			V071		
	404	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52			V078		
	405	71,86	61,27	0,68	61,95	0,002172	133,81			V076	B04 (3SS)	
	406	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86			V079		
	407	71,73	60,61	0,67	61,28	0,002161	133,01			V077	B05 (3SS)	
	408	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V094, V094A		Vaga presa
	409	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V060, V060A		Vaga presa
5º PAVIMENTO	501	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49			V063, V063A		Vaga presa
	502	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47			V091, V091A		Vaga presa
	503	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V423				
	504	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V426				
	505	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V424				
	506	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86			V075		
	507	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V425				
	508	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V092, V092A		Vaga presa
	509	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V062, V062A		Vaga presa
6º PAVIMENTO	601	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49			V072, V072A		Vaga presa
	602	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47			V064, V064A		Vaga presa
	603	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V227			
	604	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V230			
	605	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V228			
	606	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V231			
	607	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V229			
	608	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V090, V090A		Vaga presa
	609	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18			V073, V73A		Vaga presa

APARTAMENTOS

TORRE A

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				OBSERVAÇÕES
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	
7º PAVIMENTO	701	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49			V066, V066A		Vaga presa
	702	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47			V065, V065A		Vaga presa
	703	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V420				
	704	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V226			
	705	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V421				
	706	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V216			
	707	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V422				
	708	94,37	83,52	0,89	84,41	0,002901	178,78			V069, V069A	M02 (3SS)	Vaga presa
	709	94,37	83,52	0,89	84,41	0,002901	178,78			V070, V070A	M03 (3SS)	Vaga presa
8º PAVIMENTO	801	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V294, V294A				Vaga presa
	802	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V292, V292A				Vaga presa
	803	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V372				
	804	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V402				
	805	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V403				
	806	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V419				
	807	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V373				
	808	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V127, V127A			Vaga presa
	809	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V293, V293A				Vaga presa
9º PAVIMENTO	901	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V315, V315A				Vaga presa
	902	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V295, V295A				Vaga presa
	903	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V370				
	904	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V417				
	905	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V371				
	906	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V418				
	907	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V404				
	908	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V304, V304A				Vaga presa
	909	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V303, V303A				Vaga presa

APARTAMENTOS

TORRE A

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
10º PAVIMENTO	1001	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V296, V296A				Vaga presa
	1002	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V126, V126A			Vaga presa
	1003	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V368				
	1004	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V406				
	1005	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V407				
	1006	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V405				
	1007	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V369				
	1008	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V125, V125A			Vaga presa
	1009	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V124, V124A			Vaga presa
11º PAVIMENTO	1101	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V107, V107A			Vaga presa
	1102	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V108, V108A			Vaga presa
	1103	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V414				
	1104	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V408				
	1105	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V415				
	1106	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V367				
	1107	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V416				
	1108	94,37	83,52	0,89	84,41	0,002901	178,78		V105, V105A		M09 (2SS)	Vaga presa
	1109	94,37	83,52	0,89	84,41	0,002901	178,78		V104, V104A		M08 (2SS)	Vaga presa
12º PAVIMENTO	1201	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V365, V366				
	1202	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V409, V410				
	1203	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V221			
	1204	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V224			
	1205	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V222			
	1206	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V225			
	1207	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V223			
	1208	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V219, V220			
	1209	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V412, V413				

APARTAMENTOS

TORRE A

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
13º PAVIMENTO	1301	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V122, V123			
	1302	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V363, V364				
	1303	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V106			
	1304	72,43	56,04	0,66	56,70	0,002112	129,13			V074	M05 (3SS)	
	1305	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V103			
	1306	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86			V067		
	1307	71,73	55,70	0,65	56,35	0,002095	128,08			V068	M01 (3SS)	
	1308	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V320, V321				
	1309	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V181, V182			
14º PAVIMENTO	1401	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V140, V141			
	1402	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V114, V115			
	1403	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V117			
	1404	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V120			
	1405	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V116			
	1406	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V121			
	1407	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V109			
	1408	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V142, V143			
	1409	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V183, V184			
15º PAVIMENTO	1501	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V309, V310				
	1502	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V305. V306				
	1503	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V313				
	1504	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V314				
	1505	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V317				
	1506	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V316				
	1507	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V302				
	1508	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V118, V119			
	1509	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V307, V308				

APARTAMENTOS

TORRE A

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
16º PAVIMENTO	1601	162,52	115,09	1,34	116,43	0,004305	278,95		V110, V111		B08 (2SS)	
	1602	160,65	114,17	1,33	115,50	0,004281	276,15		V112, V113		B09 (2SS)	
	1603	72,03	66,98	0,70	67,68	0,002285	139,71	V411			B21 (1SS)	
	1604	171,86	118,31	1,38	119,69	0,004464	291,55	V311, V312			B03 (3SS)	
	1605	170,91	127,49	1,41	128,90	0,004569	299,81		V217, V218		B11 (2SS)	

APARTAMENTOS

TORRE B

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
1º PAVIMENTO	101	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V013, V013A		Vaga presa
	102	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V015, V015A		Vaga presa
	103	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V017		
	104	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V016, V016A		Vaga presa
	105	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V014, V014A		Vaga presa
	106	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V046		
2º PAVIMENTO	201	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V009, V009A		Vaga presa
	202	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V011, V011A		Vaga presa
	203	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V018		
	204	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V012, V012A		Vaga presa
	205	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V010, V010A		Vaga presa
	206	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V045		
3º PAVIMENTO	301	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V005, V005A		Vaga presa
	302	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V007, V007A		Vaga presa
	303	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V019		
	304	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V008, V008A		Vaga presa
	305	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V006, V006A		Vaga presa
	306	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V044		

APARTAMENTOS

TORRE B

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
4º PAVIMENTO	401	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V01, V01A		Vaga presa
	402	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V03, V03A		Vaga presa
	403	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V020		
	404	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V04, V04A		Vaga presa
	405	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V02, V02A		Vaga presa
	406	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V043		
5º PAVIMENTO	501	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V050, V050A		Vaga presa
	502	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V048, V048A		Vaga presa
	503	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V021		
	504	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V047, V047A		Vaga presa
	505	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V049, V049A		Vaga presa
	506	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V042		
6º PAVIMENTO	601	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V054, V054A		Vaga presa
	602	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V052, V052A		Vaga presa
	603	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V022		
	604	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V051, V051A		Vaga presa
	605	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V053, V053A		Vaga presa
	606	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V041		
7º PAVIMENTO	701	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37	V290, V290A				Vaga presa
	702	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06			V056, V056A		Vaga presa
	703	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V023		
	704	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37			V055, V055A		Vaga presa
	705	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06	V291, V291A				Vaga presa
	706	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V040		

APARTAMENTOS

TORRE B

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
8º PAVIMENTO	801	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37	V288, V288A				Vaga presa
	802	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V129, V129A			Vaga presa
	803	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V024		
	804	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V128, V128A			Vaga presa
	805	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06	V289, V289A				Vaga presa
	806	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V039		
9º PAVIMENTO	901	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V189, V190			
	902	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V131, V131A			Vaga presa
	903	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V025		
	904	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V130, V130A			
	905	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06	V361, V362				Vaga presa
	906	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V038		
10º PAVIMENTO	1001	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V214, V215			
	1002	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V212, V213			
	1003	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V026		
	1004	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V185, V186			
	1005	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V187, V188			
	1006	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V037		
11º PAVIMENTO	1101	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37	V357, V358				
	1102	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06	V351, V352				
	1103	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V027		
	1104	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37	V359, V360				
	1105	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06	V322, V323				
	1106	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06			V036		

APARTAMENTOS

TORRE B

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
12º PAVIMENTO	1201	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V179, V180			
	1202	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V144, V145			
	1203	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06	V399				
	1204	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37	V324, V325				
	1205	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06	V355, V356				
	1206	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06	V376				
13º PAVIMENTO	1301	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V177, V178			
	1302	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V175, V176			
	1303	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06	V400				
	1304	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V169, V170			
	1305	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V171, V172			
	1306	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06	V375				
14º PAVIMENTO	1401	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V147, V148			
	1402	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V173, V174			
	1403	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06	V401				
	1404	99,81	82,64	0,92	83,56	0,002991	183,37		V152, V153			
	1405	100,26	82,87	0,93	83,80	0,003003	184,06		V150, V151			
	1406	73,48	52,94	0,64	53,58	0,002088	127,06	V374				
15º PAVIMENTO	1501	134,90	103,07	1,17	104,24	0,003803	239,14	V327, V328			B22 (1SS)	
	1502	135,24	103,08	1,17	104,25	0,003809	239,49	V330, V331			B23 (1SS)	
	1503	134,90	106,16	1,18	107,34	0,003844	242,24	V332, V333			B02 (3SS)	
	1504	135,24	107,51	1,19	108,70	0,003869	243,94	V353, V354			B01 (3SS)	

APARTAMENTOS

TORRE C

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
TÉRREO	001	168,65	110,01	1,28	111,29	0,004152	279,94	V444, V445			B16 (2SS)	
	002	178,51	112,31	1,32	113,63	0,004269	292,14	V446, V447			B17 (2SS)	
	003	106,92	88,59	0,94	89,53	0,003058	196,45	V455, V455A			B24 (1SS)	Vaga presa
	005	106,92	88,62	0,94	89,56	0,003059	196,48	V456, V456A			B25 (1SS)	Vaga presa
	007	109,40	89,52	0,96	90,48	0,003105	199,88	V457, V457A			B26 (1SS)	Vaga presa
1º PAVIMENTO	101	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V286, V286A				Vaga presa
	102	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V133, V133A			Vaga presa
	103	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V398				
	104	72,43	53,13	0,64	53,77	0,002073	126,20	V436				Vaga PcD
	105	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V377				
	106	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V232			
	107	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V191			
	108	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V132, V132A			Vaga presa
	109	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V287, V287A				Vaga presa
2º PAVIMENTO	201	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V137, V137A			Vaga presa
	202	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V135, V135A			Vaga presa
	203	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V192			
	204	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V235			
	205	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V233			
	206	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V211			
	207	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V234			
	208	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V134, V134A			Vaga presa
	209	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V136, V136A			Vaga presa

APARTAMENTOS

TORRE C

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
3º PAVIMENTO	301	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V139, V139A			Vaga presa
	302	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V138, V138A			Vaga presa
	303	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V397				
	304	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V210			
	305	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V209			
	306	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V193			
	307	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V194			
	308	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V261, V261A			Vaga presa
	309	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V260, V260A			Vaga presa
4º PAVIMENTO	401	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V283, V283A				Vaga presa
	402	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V284, V284A				Vaga presa
	403	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V379				
	404	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V378				
	405	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V350				
	406	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V396				
	407	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V349				
	408	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V285, V285A				Vaga presa
	409	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V282, V282A				Vaga presa
5º PAVIMENTO	501	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V281, V281A				Vaga presa
	502	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V264, V264A			Vaga presa
	503	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V166			
	504	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V168			
	505	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V155			
	506	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V167			
	507	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V156			
	508	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V255, V255A			Vaga presa
	509	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V254, V254A			Vaga presa

APARTAMENTOS

TORRE C

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				OBSERVAÇÕES
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	
6º PAVIMENTO	601	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V280, V280A				Vaga presa
	602	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V454, V454A				Vaga presa
	603	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V428				
	604	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V429				
	605	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V430				
	606	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V427				
	607	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V431				
	608	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V265, V265A			Vaga presa
	609	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V266, V266A			Vaga presa
7º PAVIMENTO	701	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V267, V267A			Vaga presa
	702	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V247, V247A			Vaga presa
	703	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V164			
	704	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V165			
	705	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V163			
	706	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V157			
	707	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V158			
	708	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V246, V246A			Vaga presa
	709	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V245, V245A			Vaga presa
8º PAVIMENTO	801	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V243, V243A			Vaga presa
	802	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V244, V244A			Vaga presa
	803	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98		V237			
	804	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V236			
	805	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V239			
	806	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V238			
	807	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V240			
	808	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V441, V441A				Vaga presa
	809	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V440, V440A				Vaga presa

APARTAMENTOS

TORRE C

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				OBSERVAÇÕES
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	
9º PAVIMENTO	901	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V437, V437A				Vaga presa
	902	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V438, V438A				Vaga presa
	903	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V348				
	904	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V380				
	905	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V347				
	906	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V395				
	907	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V335				
	908	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V439, V439A				Vaga presa
	909	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V432, V433				
10º PAVIMENTO	1001	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V195, V196			
	1002	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V207, V208			
	1003	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V382				
	1004	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V383				
	1005	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V381				
	1006	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V394				
	1007	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V393				
	1008	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V205, V206			
	1009	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V197, V198			
11º PAVIMENTO	1101	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V161, V162			
	1102	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V262, V263			
	1103	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V384				
	1104	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V392				
	1105	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V391				
	1106	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V385				
	1107	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V390				
	1108	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V203, V204			
	1109	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V159, V160			

APARTAMENTOS

TORRE C

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
12º PAVIMENTO	1201	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V386, V387				
	1202	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V201, V202			
	1203	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V336				
	1204	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V344				
	1205	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V345				
	1206	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V346				
	1207	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V337				
	1208	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V199, V200			
	1209	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18	V388, V389				
13º PAVIMENTO	1301	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V458, V459				
	1302	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V460, V461				
	1303	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V452				
	1304	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V338				
	1305	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V435				
	1306	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V343				
	1307	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48	V434				
	1308	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V268, V269			
	1309	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V258, V259			
14º PAVIMENTO	1401	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49	V468, V469				
	1402	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47		V256, V257			
	1403	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V341				
	1404	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52	V342				
	1405	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68	V340				
	1406	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86	V339				
	1407	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V276			
	1408	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V270 V271			
	1409	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V278 V279			

APARTAMENTOS

TORRE C

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM				
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)	FRAÇÃO IDEAL		1º SS	2º SS	3º SS	BICICLETÁRIOS E MOTOS	OBSERVAÇÕES
15º PAVIMENTO	1501	93,29	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,49		V248 V249			
	1502	93,27	79,33	0,87	80,20	0,002822	173,47	V464, V465				
	1503	72,06	52,29	0,63	52,92	0,002055	124,98	V466				
	1504	72,43	52,46	0,63	53,09	0,002064	125,52		V252			
	1505	71,86	52,19	0,63	52,82	0,002050	124,68		V251			
	1506	72,66	52,57	0,63	53,20	0,002070	125,86		V250			
	1507	71,73	52,12	0,63	52,75	0,002046	124,48		V253			
	1508	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V272 V273			
	1509	94,37	79,93	0,88	80,81	0,002853	175,18		V274 V275			
16º PAVIMENTO	1601	162,52	114,10	1,32	115,42	0,004291	277,94	V450, V451			B12 (2SS)	
	1602	160,65	113,41	1,32	114,73	0,004270	275,38	V448, V449			B13 (2SS)	
	1603	72,03	56,73	0,66	57,39	0,002147	129,42		V242		M20 (2SS)	
	1604	171,86	116,81	1,37	118,18	0,004444	290,04	V462, V463			B14 (2SS)	
	1605	170,91	116,06	1,36	117,42	0,004415	288,33	V442, V443			B15 (2SS)	

CONSTRUÇÃO:

Villela e Carvalho CONSTRUTORA

INCORPORAÇÃO:

Villela e Carvalho CONSTRUTORA

ENGEMIL Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações Ltda

PaulOOctavio®

PARTICIPAÇÃO:

FHE

POUPEX

Uma parceria de excelência

VILLELA & CARVALHO



VILLA JARDINS | 3 E 4 SUÍTES | ÁGUAS CLARAS



VIVANT | 2 E 3 SUÍTES | NOROESTE

ENGEMIL



RETROFIT DATAPREV | BRASÍLIA



SHOPPING CENTER CATALÃO | GOIÁS

PAULO OCTAVIO



6 SUL | 2 E 3 QUARTOS | ASA SUL



TOMIE OHTAKE | 3 E 4 QUARTOS | ÁGUAS CLARAS