

INTER 
207 GARDEN



Seu refúgio de harmonia
e exclusividade.

Pássaro Uirapuru



No reino da natureza, em perfeita sinfonia,
O pássaro encanta com sua melodia.
Uirapuru, nome tão poético,
Irapuru, virapuru, arapuru, som magnético.

Conta-se nas lendas um poder secreto,
Quem ouve seu canto ganha bênçãos de afeto;
Pedidos se realizam, sonhos se concretizam,
Em um instante efêmero onde mistérios se eternizam.

Neste lugar particular, harmonia é encontrada;
Um estilo de vida único, de alma refinada,
Assim como o Uirapuru, sublime e raro,
Nosso empreendimento é um convite claro.

Adentre o Intter 207 Garden, um jardim singular;
Um refúgio de exclusividade, onde o sonho há de pousar.



Localização Privilegiada

ESCOLAS / FACULDADES	SUPERMERCADOS / PADARIAS	CONVENIÊNCIA / SERVIÇOS
● Ceneb Kids — 800m	● Rota de Casa Supermercado — 550m	● Cartório Eleitoral — 200m
● Villa Baby Berçário — 800m	● Empório Pães e Prosa — 700m	● Super Petshop — 450m
● Maple Bear — 850m	● Padaria Pão Dourado — 950m	● Drogaria Brasil — 600m
● Escola Crescer — 1,0km	● Oba Hortifrut — 1,1km	● Posto Garantia — 1,0km
● IMP Consursos — 1,0km	● Pão de Açúcar — 1,3km	● Hospital Brasília — 1,0km
● Colégio Visão — 1,3km	● Padaria Cinco Estrelas — 1,3km	● Bares e Restaurantes — 1,3km
● Colégio Adventista — 1,4km	● Padaria Bonnapan — 1,3km	● Águas Claras Shopping — 1,4km
● Uniplan — 1,4km	● Big Box 24h — 1,7km	● Blue Fit Academia — 1,4km
● COC Águas Claras — 1,5km	● Bolos do Flávio — 2,1km	● Evolve Academia — 1,6km
● Bê a Bá Berçário — 1,5km		● Metrôpole Shopping — 2,2km
● Colégio Ideal — 1,7km		
● Creche Bambuluá — 1,7km		
● Escola Atual — 1,8km		
● Colégio Vitória Régia — 2,0km		
● CEUB — 3,0 km		
● Colégio Marista — 3,1km		
● Colégio La Salle — 4,9km		

Com acesso rápido à área central através da Av. Pau Brasil e ao Plano Piloto pela Avenida Araucárias e pela Avenida Vereda da Cruz, aqui você encontra um cenário repleto de pontos de interesse que tornam o seu dia a dia mais conveniente e agradável, facilitando cada aspecto da sua rotina.

Para famílias que valorizam a qualidade do tempo com seus filhos e a facilidade de uma rotina tranquila, destacamos a ampla variedade de escolas de renome próximas ao Intter 207 Garden.

Seja à pé, de bicicleta, de metrô ou de carro, você tem acesso à riqueza de opções de mobilidade, numa localização que valoriza o seu tempo.



Praça Uirapuru Quadra 207, Águas Claras

O Inter 207 Garden fica na Praça Uirapuru, um espaço tranquilo onde os moradores desfrutam de momentos de serenidade enquanto passeiam com seus filhos ou animais de estimação sob a sombra das árvores.

Um espaço seguro e dinâmico, onde os vizinhos se encontram para papear ou para apreciar as barrquinhas de comidas locais que ajudam a criar a atmosfera de vizinhança e transformar a praça em um ponto de encontro animado para todos.

Projeto de Paisagismo:



Companhia da Paisagem
Seu jardim em boas mãos

Inspirado pela harmonia entre arquitetura e natureza, o Intter 207 Garden apresenta um design inovador e vanguardista, baseado no conceito de biofilia. Com apenas 48 unidades, você encontrará a raridade de viver em um lugar onde a exclusividade é uma característica marcante.

- Pulmão de segurança
- Entrada por biometria
- Paisagismo exuberante

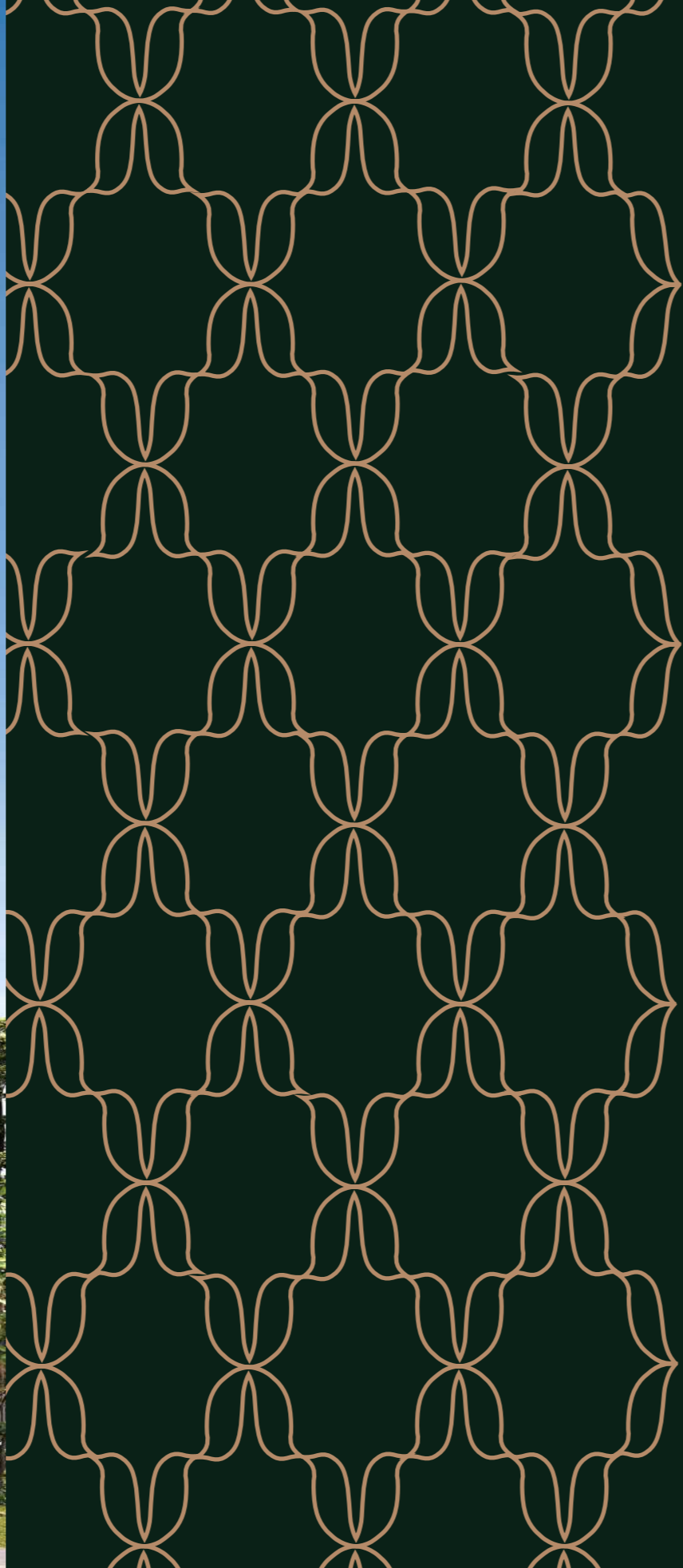


GUARITA



FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Imagine uma sinfonia da natureza, na qual um pássaro encanta com sua melodia, e todo o ambiente ao redor se cala, maravilhado pela beleza dos seus sons. O protagonista desse espetáculo é o Uirapuru, uma ave que, em terras brasileiras, responde por diversos nomes poéticos, como irapuru, virapuru, arapuru, tangará, rendeira e realejo.

Conta-se nas lendas que quem ouve seu canto será agraciado com bênçãos e ganha o poder de fazer um pedido, que certamente se realizará. Talvez seja pela raridade desse momento sublime, que se desvela apenas por efêmeros 15 a 20 dias, quando o ninho é preparado ao longo do ano.

Assim como o Uirapuru, que cativa com seu canto singular, nosso empreendimento é um convite a mergulhar em um estilo de vida raro, único e refinado.

Bem-vindo ao Intter 207 Garden, o seu Jardim Particular de harmonia e exclusividade, na Praça Uirapuru.



- 1 Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática cinza fosco;
- 2 Vidros laminados na cor prata;
- 3 Granito insertado nas vigas frontais das varandas e pórtico lateral;
- 4 Guarda corpo metálico - cinza fosco;
- 5 Pastilhas cerâmicas 7,5x7,5 cm e 5x5 cm;
- 6 Pórtico frontal em revestimento metálico em ACM amadeirado;
- 7 Jardineiras nas varandas com vegetação e irrigação.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CROSARA  ARQ.

Linhas retas, grandes varandas com jardins que emolduram toda a fachada, materiais associados a uma cartela de cores que trazem leveza e naturalidade; duas torres unidas por um lazer com espaços integrados acolhedores. O Intter 207 Garden representa muito mais do que um empreendimento: ele proporciona um novo estilo de morar, autêntico e diferenciado, aos seus moradores.

-Julio Crosara



DESIGN DE INTERIORES:



O lar nada mais é do que o nosso refúgio, um lugar onde podemos ser nós mesmos, nos libertar e nos sentir acolhidos. Foi com essa premissa que criamos o projeto de Interiores do Intter 207 Garden. A atmosfera propõe o despertar do acolhimento através das texturas, leveza através da paleta de cores e conexão através do design, uma vez que a maioria dos móveis foi criada por profissionais da capital. Cada ambiente foi pensado para o morador que busca identidade e calma, uma combinação ousada mas característica intrínseca de quem mora com qualidade.



HALL DE ENTRADA TORRE A

HALL DE ENTRADA TORRE B

- Revestimento em marcenaria de alto padrão
- Design biofílico integrado



Desfrute de uma rotina saudável e de bem-estar em ambientes projetados para cuidar do seu corpo e mente.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



- 1 Quadra de Areia
- 2 SPA
- 3 Piscina com deck molhado e raia de natação 25 metros
- 4 Academia
- 5 Sauna

LAZER



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA

Viva momentos revigorantes em uma piscina climatizada de alto padrão.

Além dos incríveis benefícios físicos, a atividade aquática oferece um oásis de relaxamento, alívio do estresse e manutenção da saúde mental. O espaço perfeito para cuidar do seu corpo e mente.

- Climatizada
- Amplo Deck Molhado
- Guarda-corpos de contorno
- Piscina com raia de 25 metros
- SPA
- Ducha

Aproveite os benefícios para a sua saúde com tranquilidade, a qualquer hora do dia.

Por seus inúmeros benefícios revigorantes, a sauna é um refúgio de relaxamento, e também uma fonte de alívio incrível para a tensão muscular, promovendo a circulação sanguínea e o fortalecimento do seu sistema imunológico.

Adote o uso da sauna em sua rotina e tenha à sua disposição um espaço perfeito para elevar o bem-estar geral do seu corpo.

- Sauna úmida e espaçosa
- Ampla área de descanso com mobiliário
- Iluminação natural



SAUNA



Encontre o equilíbrio e a vitalidade em uma academia moderna, ampla e totalmente equipada.

Tenha à sua disposição uma academia totalmente equipada, a qualquer hora. Não há desculpas para adiar o seu compromisso com a saúde.

- Academia equipada
- Maior ventilação e iluminação natural, com grandes esquadrias de alumínio e vidro do piso até o teto
- Piso emborrachado, para conforto e segurança

ACADEMIA

Liberte seu atleta interior na quadra de areia.

Seja para aprimorar suas habilidades ou simplesmente relaxar, aproveite ao máximo essa experiência única de esporte e diversão.

- Futevôlei
- Beach Tennis
- Vôlei de Areia



QUADRA DE AREIA



Receba seus amigos em ambientes sofisticados e elegantes, perfeitos para criar as melhores memórias.

No nosso salão de festas, a alegria é a protagonista dos momentos que marcam sua vida.

Espaço entregue mobiliado e equipado para suas melhores celebrações.

- Esquadrias de alumínio com vedação e vidro laminado, para maior conforto acústico
- Revestimento em Marcenaria de alto padrão
- Finamente decorado
- Climatizado



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

Especialmente projetado para os amantes da gastronomia e dos encontros especiais.

- Terraço externo
- Banheiro exclusivo
- Sala de estar
- Climatizado
- Amplas esquadrias
- Iluminação e ventilação natural



Aqui, todo churrasco tem um espaço exclusivo.

- Equipada com cooktop e geladeira
- Churrasqueira à carvão
- Ilha e bancada
- Mobiliário
- 2 churrasqueiras

CHURRASQUEIRA



Explore o lado divertido da vida em ambientes pensados para entretenimento e momentos de alegria insubstituíveis.



BRINQUEDOTECA

- Brinquedoteca lúdica com brinquedos pedagógicos
- Monitoramento CFTV via celular
- Ventilação e iluminação natural
- Projeto de iluminação e decoração dinâmico.



PLAYGROUND

Um espaço de aventuras e imaginação para os pequenos exploradores.

- Piso emborrachado
- Área externa com brinquedos lúdicos que incentivam a diversão e o movimento.



Explore a diversão ilimitada na nossa sala de jogos, o lugar perfeito para relaxar e competir de forma descontraída.

- Ventilação e iluminação natural
- Mesa de jogos e pebolim

SALÃO DE JOGOS



Transforme seus momentos de entretenimento em uma experiência imersiva e exclusiva.

Seja assistindo a filmes de tirar o fôlego ou desfrutando de empolgantes partidas de videogame.

HOME CINEMA

Imagem meramente ilustrativa. Não são mostrados todos os itens, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos



Um mundo de alegria e brincadeiras
para os nossos amigos de estimação



ESPAÇO PET

Transforme o tempo com seu pet em momentos inesquecíveis de diversão e carinho, explorando nosso espaço, repleto de brinquedos interativos.

Um ambiente perfeito para exercícios, com toda a segurança, sem a necessidade de sair do condomínio.



Simplifique sua vida e desfrute de espaços para tornar sua rotina mais prática e descomplicada.

Espaço para cuidar da sua bike

O espaço 2 Rodas foi desenvolvido pensando no seu conforto e na segurança das suas bicicletas.

É um ambiente especialmente projetado para o armazenamento e a manutenção, onde você pode guardar e lavar as suas bikes.

Um local dedicado às necessidades dos amantes dos passeios em duas rodas.



HALL DA GARAGEM

Nossos halls de acesso da garagem foram projetados com materiais de altíssima qualidade e finamente decorados.

Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para tornar esse espaço uma parte agradável e acolhedora do seu dia a dia.

- Entregue mobiliado
- Acabamento de alto padrão
- Caixa de correspondência no hall do subsolo



- Piso com pintura epóxi
- 3 vagas por apartamento
- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em uma vaga de cada apartamento
- Iluminação em LED
- Marcação de circulação de pedestres
- Sistema de detecção de fumaça e sprinklers
- Ampla circulação de veículos

GARAGEM SUBSOLO



SEU PARAÍSO URBANO DE EXCLUSIVIDADE E LUXO

APARTAMENTOS TIPO VAZADOS
DE 202,90 a 215,05m²

4 Suítes



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- Cozinha e sala de jantar integradas com a varanda.
- Porta de madeira pivotante com fechadura eletrônica

JANTAR

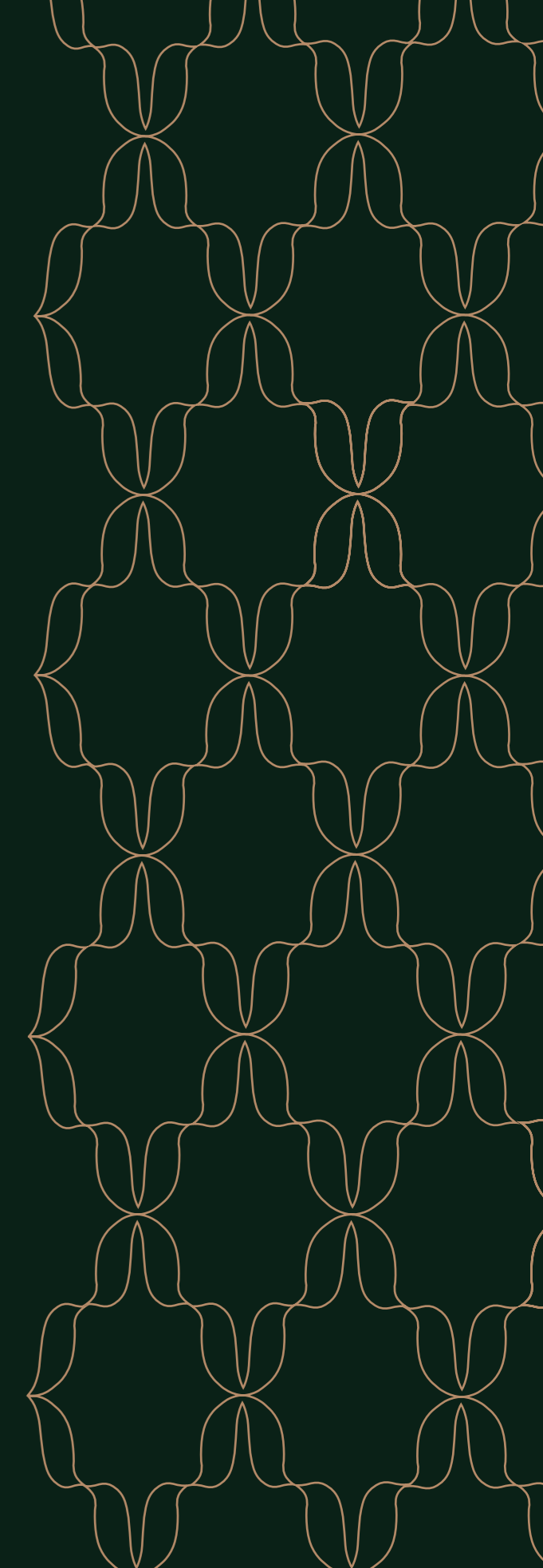
Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

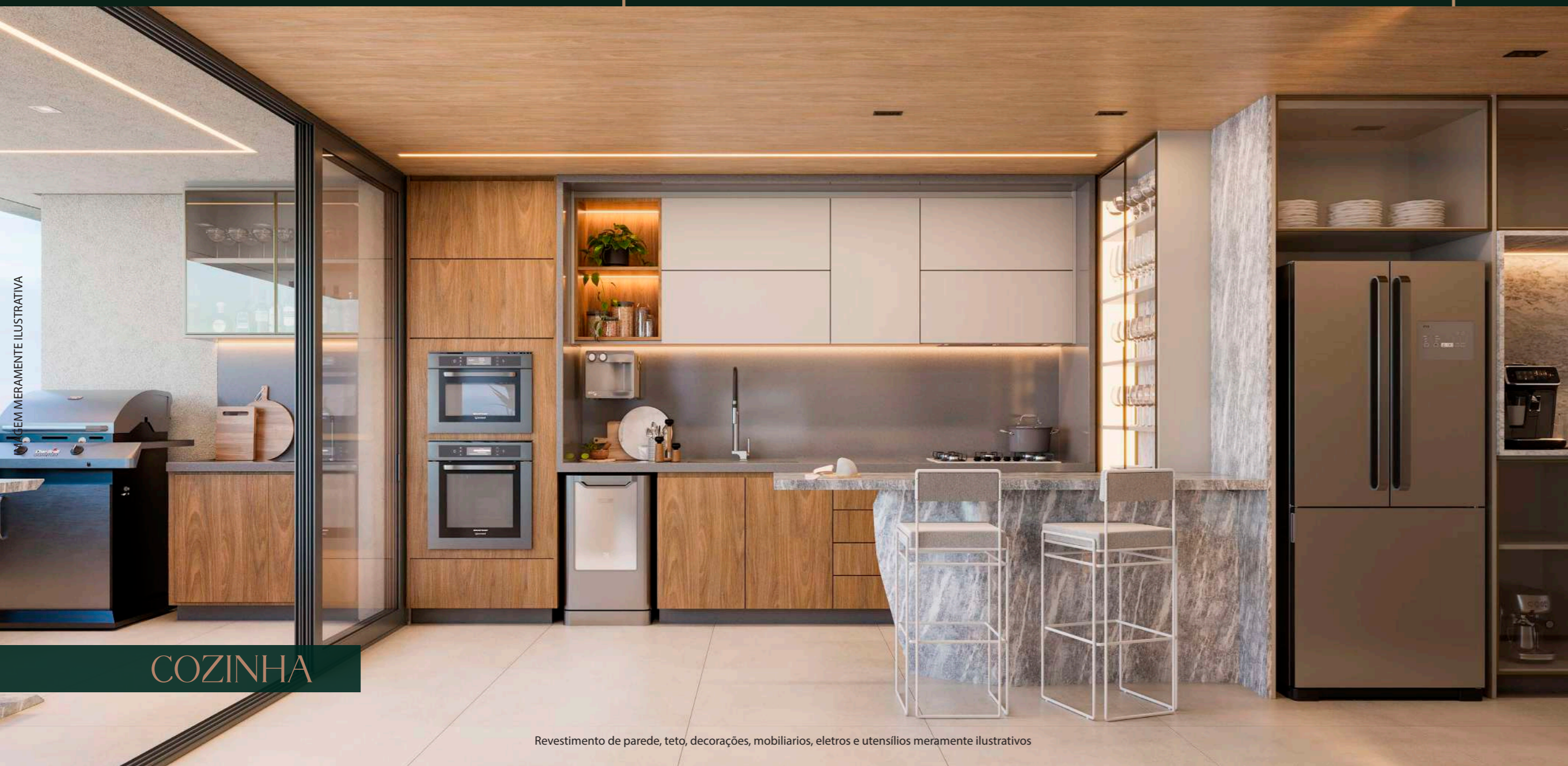


ESTAR E JANTAR

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



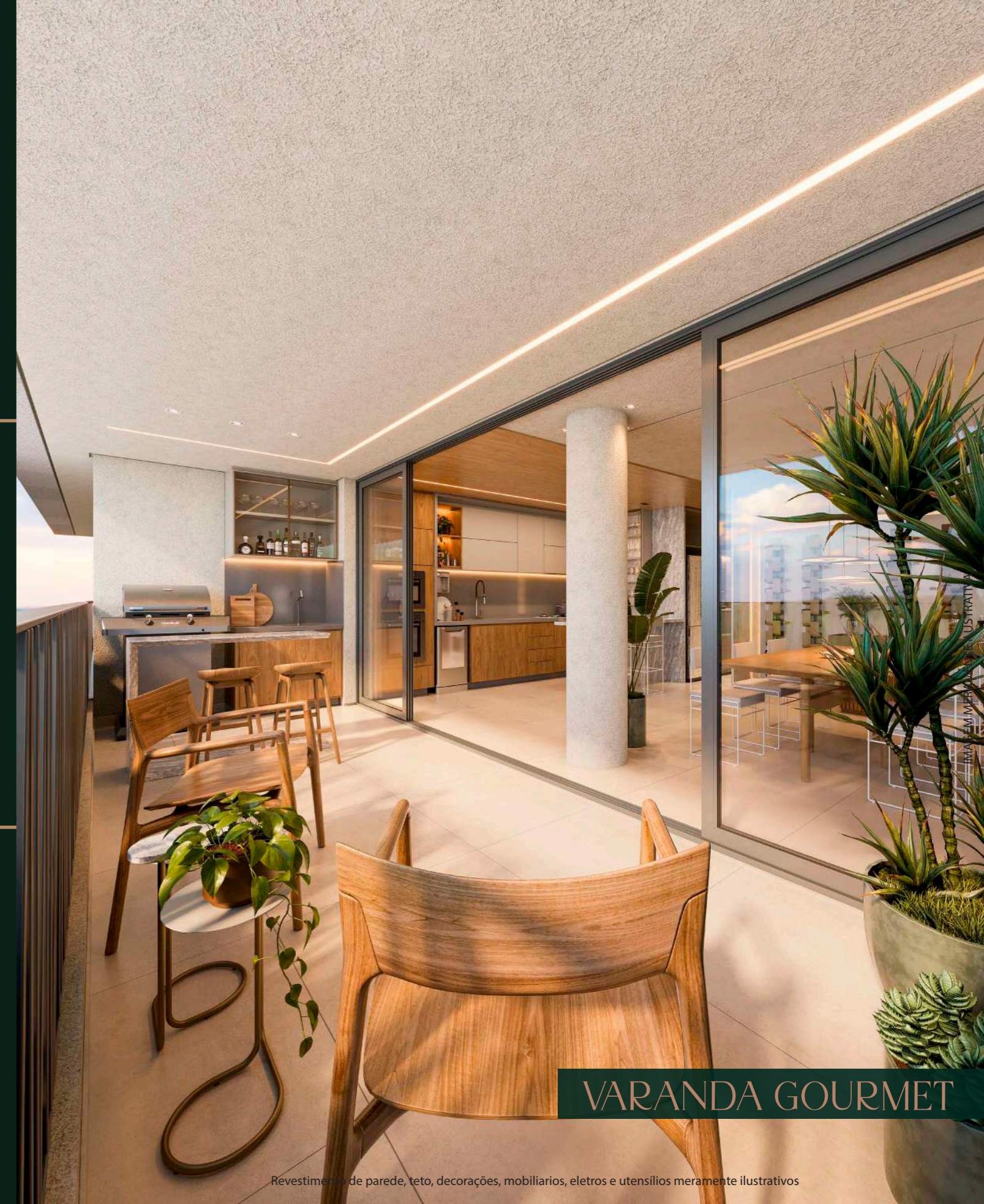


COZINHA

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

Sala de jantar, cozinha e varanda totalmente integradas.

Mais comodidade, conforto e interação para o seu dia a dia com a família e amigos.



VARANDA GOURMET

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos



- Ambientes integrados
- Portas de correr
- Iluminação natural
- Ampla visão do skyline
- Guarda corpo diferenciado
- Floreiras em harmonia com a paisagem

VARANDA GOURMET

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

- Área de descompressão, antes de entrar em casa
- Mais higiene e saúde
- Acesso por fechadura eletrônica

HALL PRIVATIVO

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

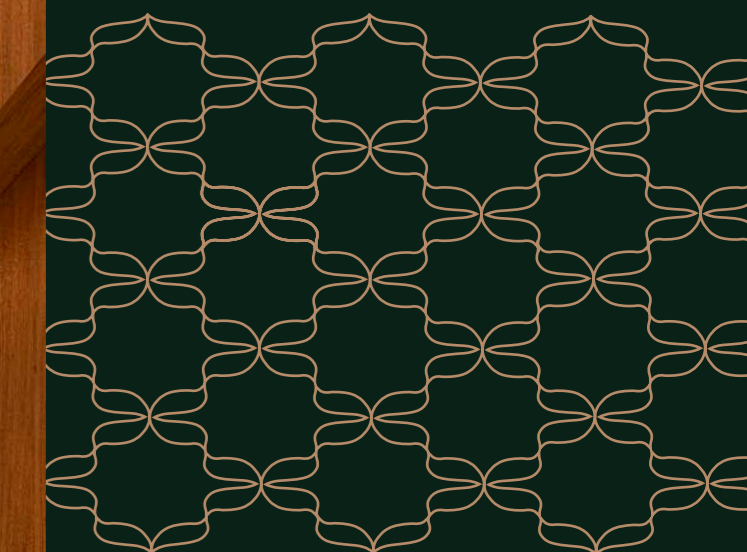
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAVABO

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

- Bancada esculpida em Bege Bahia
- Posição estratégica na planta





SALA ÍNTIMA

Acabamento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

DIFERENCIAL

A sala íntima oferece um espaço privado para momentos mais pessoais e íntimos, seja para conversas confidenciais, relaxamento ou atividades em família.

Este espaço permite que você abrace um estilo de vida multifacetado, onde pode alternar entre interações sociais mais formais na sala de estar e momentos mais pessoais e relaxantes na sala íntima.

- Diferencial de Águas Claras
- Mais privacidade
- Mais comodidade para os moradores



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

- Espaço para closet
- Amplas janelas do piso ao teto
- Iluminação e ventilação natural



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BANHO MASTER

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos



SUÍTE MENINA

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SUÍTE MENINO

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

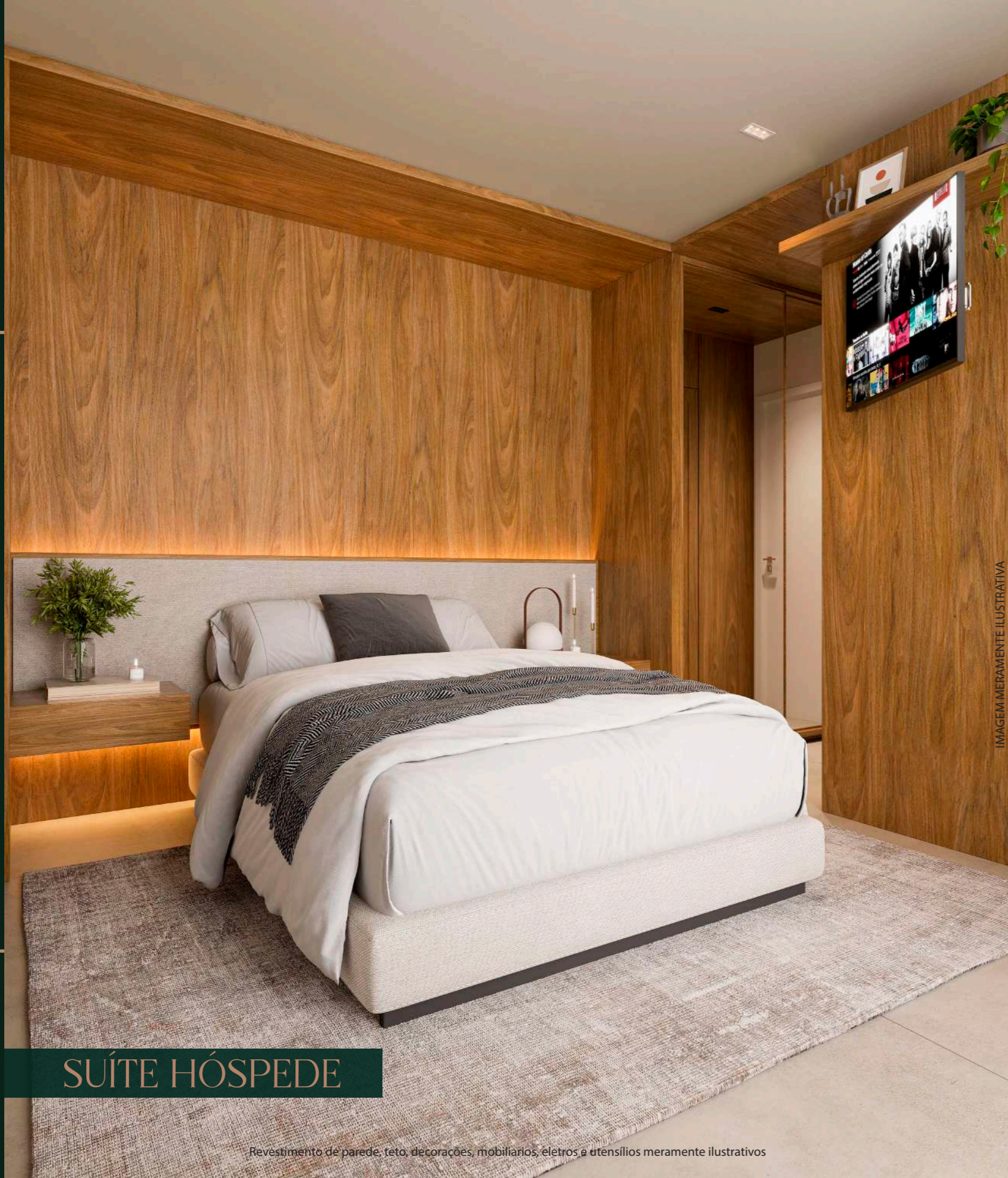


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

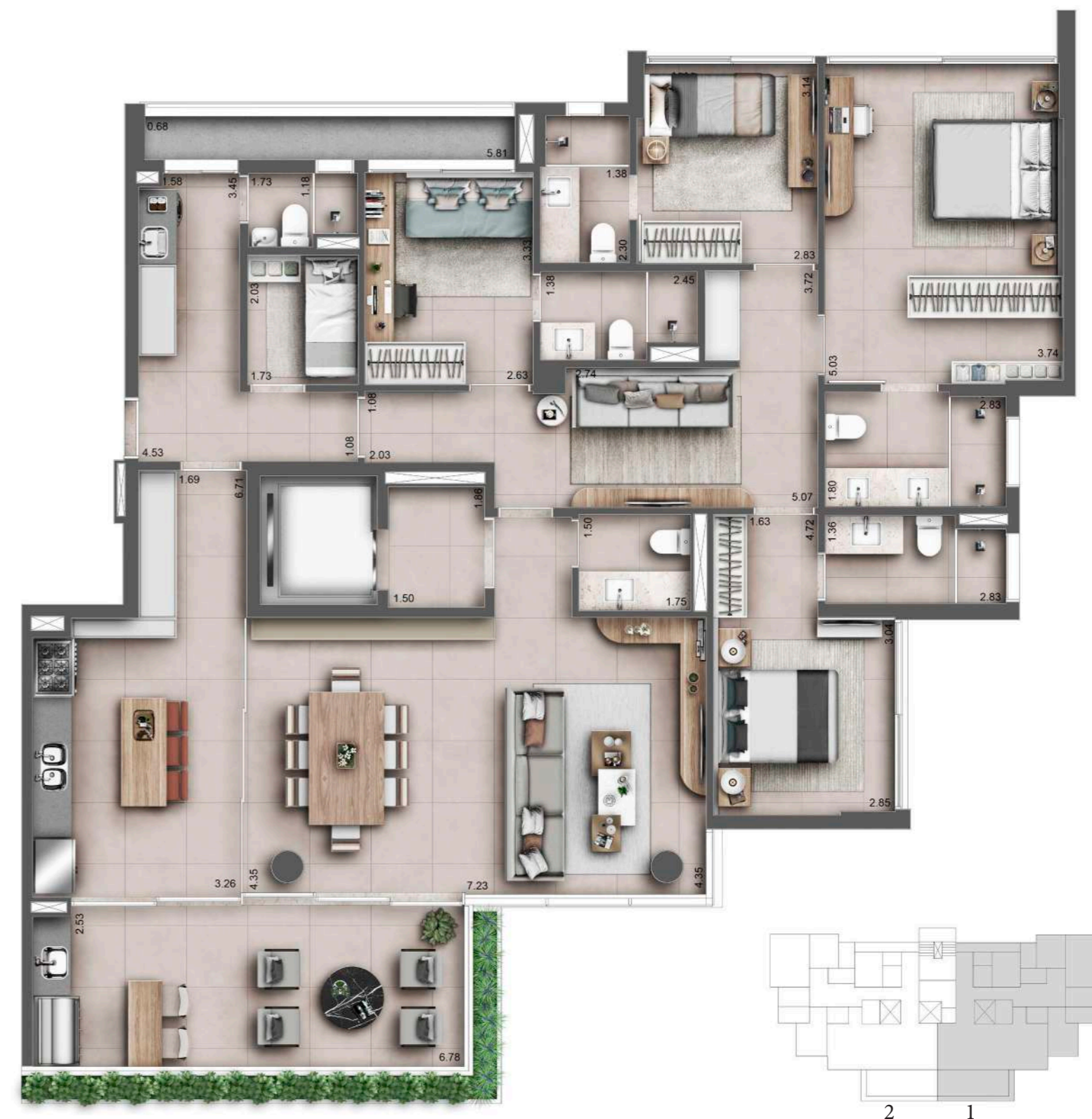
SUÍTE HÓSPEDE

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

Um espaço versátil, que expande suas possibilidades. Pode ser um quarto para hóspedes, um atelier criativo ou um home office tranquilo. A escolha é toda sua.

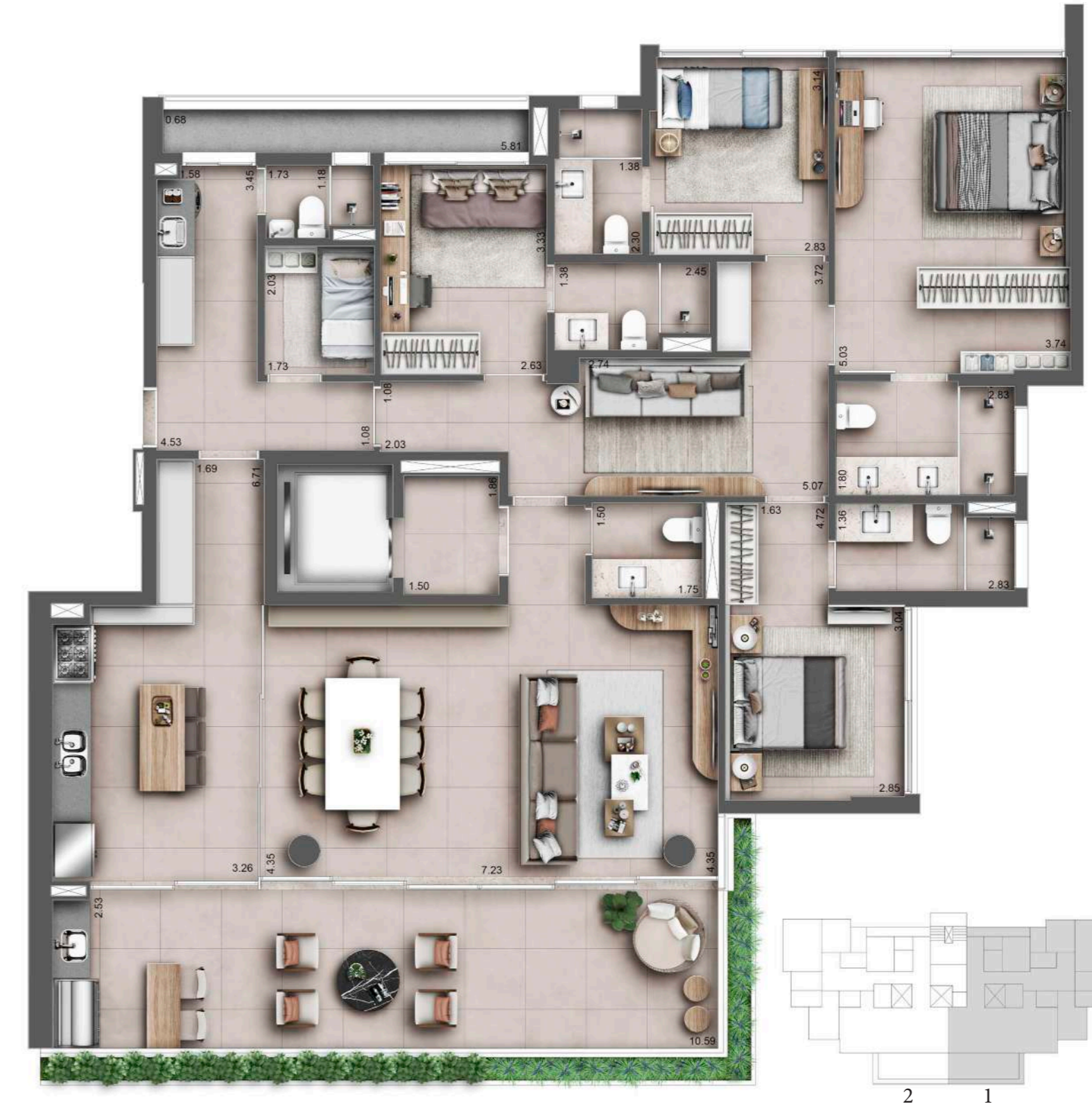
- Porcelanato acetinado retificado 90x90 cm em todo o apartamento, exceto banheiros;
- Porcelanato acetinado retificado 60x120 cm no piso e paredes dos banheiros das suítes;
- Porcelanato 60x120 cm em paredes de cozinha;
- Área de serviço e banheiro de serviço com cerâmica retificada 30x60;
- Bancadas em mármore Bege Bahia nos banheiros das suítes e lavabo;
- Bancadas em composto de quartzo para as cozinhas, varanda gourmet e área de serviço;
- Ralo linear nos boxes dos banheiros das suítes;

PLANTA APTO TIPO VARANDA PADRÃO 202,9m²



PLANTA APTO TIPO VARANDA ESTENDIDA 215,05m²

- Nicho em mármore Bege Bahia em todos os banheiros suítes;
- Cuba da cozinha dupla em inox, com torneiras individuais;
- Infraestrutura para aquecimento nas duchas e torneiras dos banheiros suítes e para a torneira da pia da cozinha;
- Infraestrutura para sistema aquecimento de água por aquecedor de passagem a gás;
- Infraestrutura de rede frigorígena, para equipamentos de ar-condicionado para salas e quartos;
- Misturadores em monocomando para torneiras e duchas das suítes e torneira bica móvel na cozinha;





COBERTURAS LINEARES de 463,04 m²

Envolve-se em um ambiente de requinte, onde o seu estilo de vida encontra sua máxima expressão.

TERRAÇO COBERTURA

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

- Terraço com piscina privativa
- Amplo Deck com vista para o Skyline
- Banheiro para área externa
- Sauna úmida

Neste espaço, sala de jantar e varanda se entrelaçam, criando uma sinfonia de elegância e funcionalidade



Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

SALA DE ESTAR E JANTAR



SALA DE JANTAR

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

A fusão perfeita entre esses espaços cria um ambiente de conexão, onde os sabores se misturam à conversa e à alegria.



ESPAÇO GOURMET

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

Cuba da cozinha dupla, em inox e torneira individualizada.

Área de serviço independente da cozinha.

Ponto de gás na cozinha, varanda gourmet e área técnica.

Bancadas em composto de quartzo para as cozinhas, varanda gourmet e área de serviço.



COZINHA

Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Com vistas panorâmicas em um terraço espaçoso e um ambiente tranquilo, a piscina encanta os sentidos e proporciona momentos de tranquilidade e diversão para seu dia a dia.

PISCINA COBERTURA

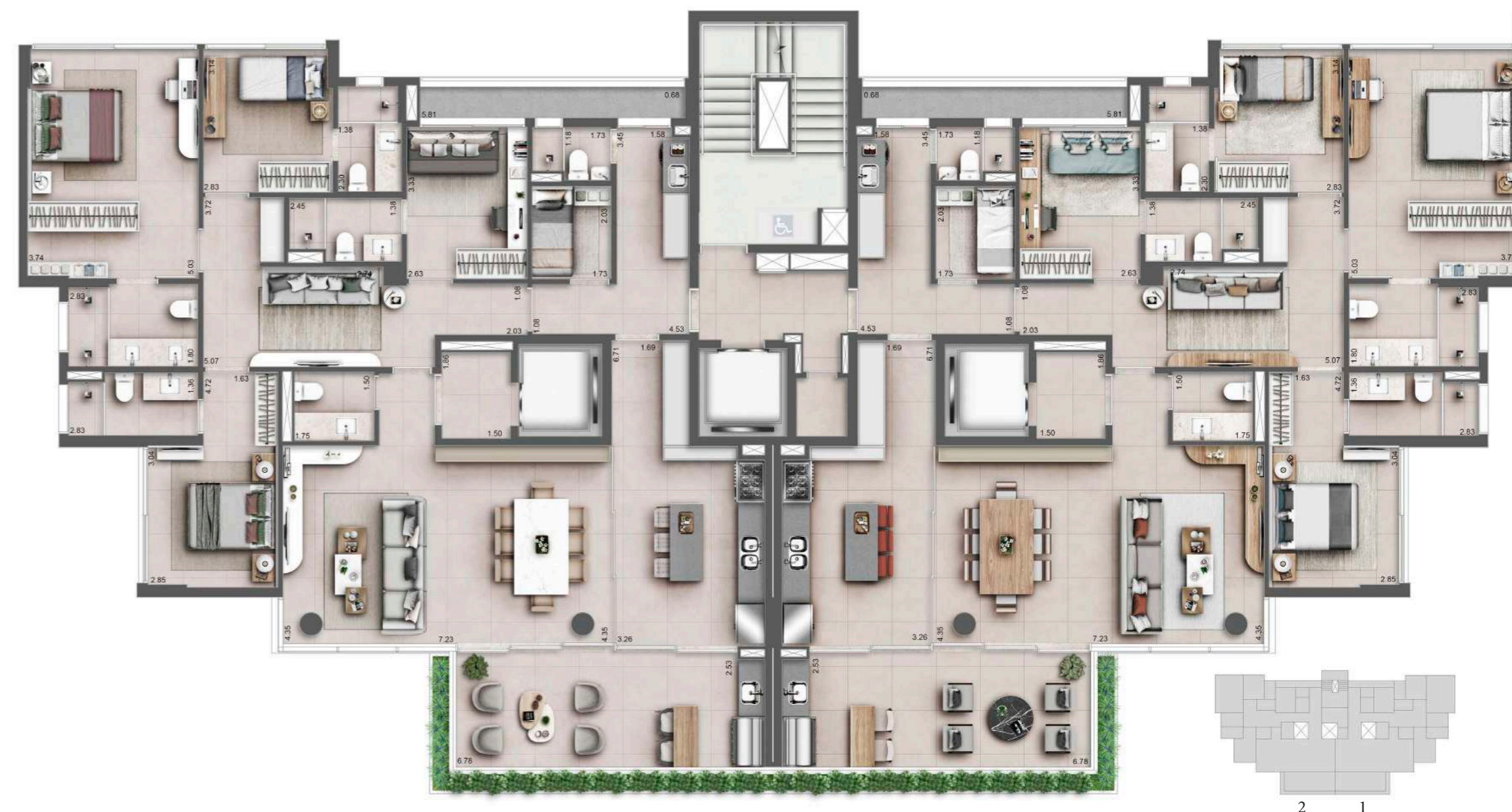
Revestimento de parede, teto, decorações, mobiliários, eletros e utensílios meramente ilustrativos

PLANTAS INTELIGENTES

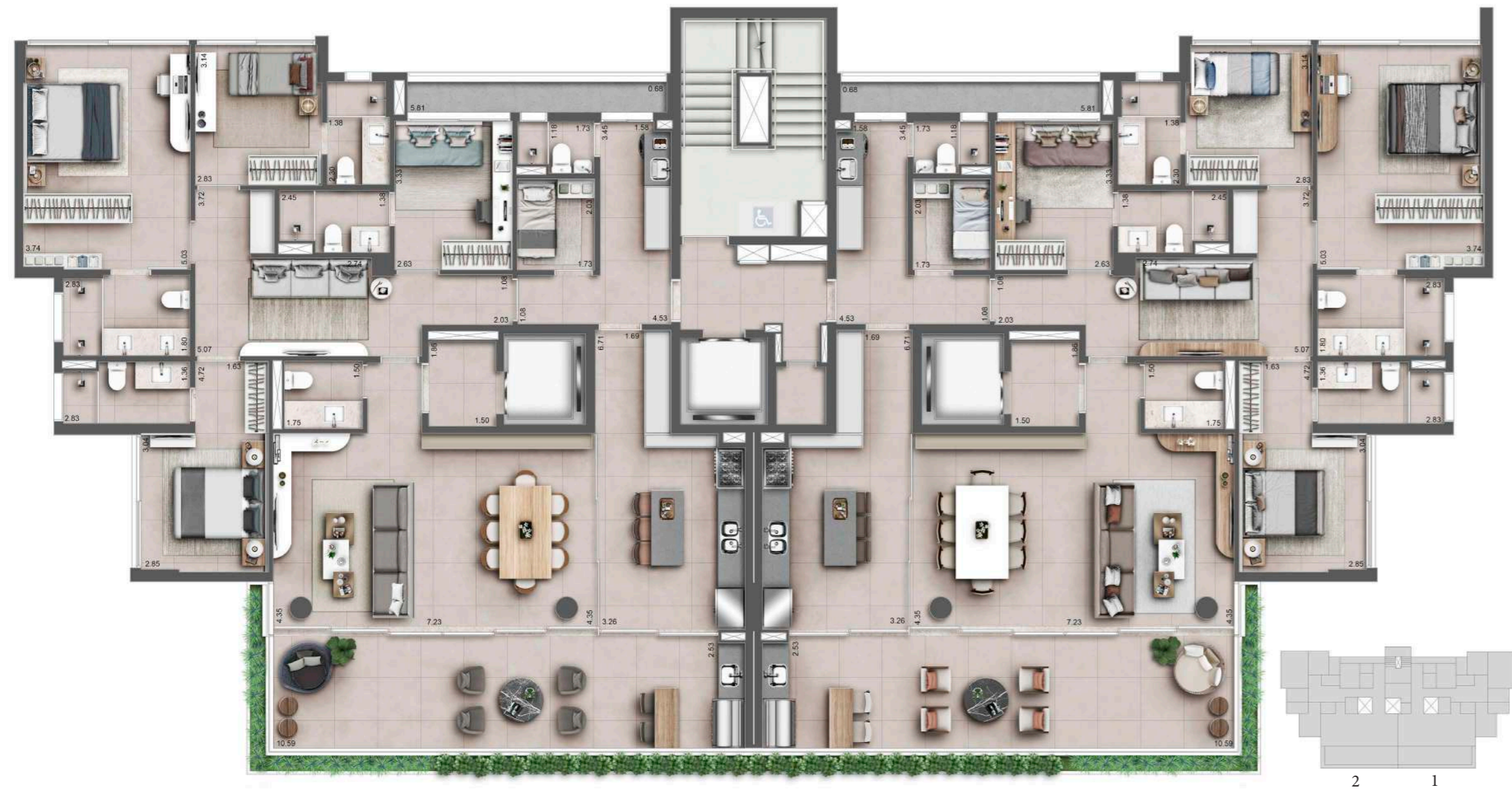
A planta inteligente é uma assinatura dos empreendimentos da Intter. Um planejamento meticuloso, onde cada centímetro é cuidadosamente pensado para trazer funcionalidade e harmonia.

- Halls privativos em todos os apartamentos;
- Dois acessos independentes para entrada e saída do apartamento;
- Acesso separado para áreas sociais e íntimas;
- Área de serviço separada da cozinha, com ventilação, iluminação natural, vestiário e banheiro;

PLANTA DO PAVIMENTO TIPO VARANDA PADRÃO 202,90m²



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO VARANDA ESTENDIDA 215,05m²



PLANTA COBERTURAS LINEARES 463,04m²





LAZER

- | | | | |
|----|------------------------|----|------------------------|
| 1 | Guarita | 12 | Espaço Pet |
| 2 | Espaço Delivery | 13 | Playground |
| 3 | Hall Torre A | 14 | Home Cinema |
| 4 | Churrasqueira A | 15 | Salão de Jogos |
| 5 | Salão de Festas | 16 | Sala Administração |
| 6 | Horta Comunitária | 17 | Hall Torre B |
| 7 | Spa | 18 | Vestiário Funcionários |
| 8 | Piscina e Deck molhado | 19 | Espaço Gourmet |
| 9 | Academia | 20 | Terraço Espaço Gourmet |
| 10 | Sauna | 21 | Churrasqueira B |
| 11 | Brinquedoteca | 22 | Quadra de Areia |

DIFERENCIAIS

FACHADA

- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática cinza fosco;
- Vidros laminados 8 a 10mm na cor prata;
- Granito insertado nas vigas frontais das varandas e pórtico lateral;
- Guarda corpo metálico cinza fosco;
- Pastilhas cerâmicas 7,5x7,5 cm e 5x5 cm;
- Pórtico frontal em revestimento metálico em ACM amadeirado;
- Jardineiras nas varandas moduladas com vegetação, irrigação e dreno implantados.

ÁREA COMUM

- Salão de Festas no bloco A, entrada do empreendimento;
- Espaço Gourmet no bloco B;
- 2 churrasqueiras completas;
- Salão de Jogos;
- Home Cinema;
- Brinquedoteca;
- Playground externo equipado;
- Horta Comunitária;
- Espaço Pet independente, protegido e ambientado;
- Quadra de Areia;
- Piscina com deck molhado, raia de natação 25 metros e SPA 3,0 x 3,0 metros;
- Sauna com ducha e área de descanso integradas;
- Academia moderna, climatizada e com iluminação natural, por esquadrias de alumínio e vidros;
- Subsolo para vagas de garagem com piso em pintura epoxi.

APARTAMENTOS

- Porcelanato natural 90x90 cm no piso, exceto banheiros;
- Porcelanato natural 60x120 cm no piso e paredes dos banheiros das suítes;
- Porcelanato 60x120cm em paredes da cozinha;
- Área de serviço e banheiro de serviço com cerâmica retificada 30x60;
- Bancadas em mármore Bege Bahia nos banheiros das suítes e lavabo;
- Bancadas em composto de quartzo para as cozinhas, varanda gourmet e área de serviço;
- Ralo linear nos boxes do banheiro das suítes;
- Nicho de parede em mármore Bege Bahia na parede do box nos banheiros das suítes;
- Paredes de quartos e salas em pintura PVA, varandas e área técnica em pintura acrílica;
- Forro em gesso Acartonado rebaixado;
- Pé direito livre interno de 2,50 metros para salas e quartos;
- Portas internas brancas;
- Rodapé em poliestireno branco;
- Porta de entrada social pivotante;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada social;
- Ponto de gás na cozinha, varanda gourmet e área técnica;
- Cuba de cozinha em inox dupla e torneira individualizada monocomando;
- Infraestrutura para água quente nas duchas e torneiras dos banheiros suítes e para a torneira da pia da cozinha;
- Infraestrutura para sistema de aquecimento de água por aquecedor de passagem a gás;
- Infraestrutura de rede frigorígena, para ar-condicionado para salas e quartos;
- Misturadores em monocomando para torneiras e duchas das suítes e torneira bica móvel na cozinha;
- Sistema de tratamento acústico de piso com manta nos quartos suites, laje plana maciça 15-20 cm e contrapiso em argamassa de 5 cm;
- Infraestrutura para carro elétrico (1 ponto por apartamento);
- Elevador com senha de acesso ao pavimento;
- Apartamentos entregues com luminárias em LED;
- Área de serviço independente da cozinha;
- Vasos sanitários com controle de vazão para economia de água;
- Medição individual de água fria;
- Medição individual de gás.

SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE

- Infraestrutura para reaproveitamento de águas pluviais para utilização na irrigação de jardins;
- Previsão para instalação futura de sistema de reaproveitamento de águas cinzas;
- Sistema de irrigação automatizada em todo paisagismo do térreo;
- Torneiras dos ambientes das áreas comuns com sistema de controle de vazão para economia de água;
- Vasos sanitários com controle de vazão para economia de água;
- Área comum provida de lixeiras para coleta seletiva;
- Medidores para consumo de gás exclusivo das áreas comuns;
- Implantação de horta comunitária de convivência com plantas, hortaliças e frutíferas para integração do condomínio;
- Projeto e execução de paisagismo das áreas comuns e das floreiras privativas com plantas adequadas ao clima e manutenção sustentável;
- Bicicletário no subsolo e térreo com um cabide para cada apartamento e área para limpeza e manutenção;
- Hidrômetros para medição de água fria exclusivo para as áreas comuns.

TECNOLOGIA

- Elevadores sem casa de máquina, baixo consumo de energia e alta tecnologia;
- Elevadores sociais com controle de acesso ao hall social privativo, através de senha;
- Projeto luminotécnico das áreas comuns com uso de luminárias de LED em baixo consumo;
- Grupo gerador de energia com acionamento automático para atender os elevadores sociais e serviços, iluminação de hall privativo e serviços, halls sociais de entrada das torres e subsolo e iluminação básica de circulação das garagens e de circulação do térreo;
- Infraestrutura para instalação de rede Wi-Fi nas áreas comuns;
- Iluminação em LED com automação e sensor de presença
- Piscina coletiva entregue com equipamentos de filtragem e climatização;
- Caixa de conectividade de rede e dados para distribuição inteligente de rede de dados e telefonia ;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada dos halls privativos de cada apartamento;
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico, com 01 ponto individualizado por apartamento.

SEGURANÇA

- Sistema de abertura das portas dos halls sociais por senha, biometria e cartão;
- Sistema de CFTV com monitoramento por imagens de locais estratégicos da área comum do térreo e subsolo e interno dos elevadores;
- Sistema de interfone entre os apartamentos, portaria, halls das garagens;
- Pulmão de segurança na guarita;
- Guarita climatizada com instalação sanitária independente;
- Espaço para encomendas na guarita;
- Sensor de vazamento de gás individual em cada apartamento e nos locais da área comum; salão de festas, espaço gourmet e churrasqueira com supervisão eletrônica à distância;
- Controle de acesso de veículos ao empreendimento por TAG.

DIFERENCIAIS ESPECIAIS

- Todos os ambientes das áreas comuns serão entregues equipados e mobiliados, exceto utensílios e acessórios de limpeza e manutenção;
- O salão de festas, espaço gourmet, academia, salão de jogos, home cinema e brinquedoteca serão entregues climatizados com equipamentos de ar-condicionado instalados;
- A academia será entregue com todos os equipamentos de 1ª linha, com projeto especificado por empresa especializada, com acesso biométrico;
- O empreendimento será entregue mobiliado e equipado SEM TAXA DE ENXOVAL para os itens acima;
- Áreas comuns, halls de acesso com detalhes em marcenaria em parede e teto, piso em porcelanato 90x90, bancadas e apoios em mármore e madeira;
- Quatro banheiros acessíveis (PCD) distribuídos pela área externa;
- Projeto e execução de acessibilidade em todas as áreas comuns;
- Espaço Pet, para animais domésticos, com instalação de circuito agility de PETS.

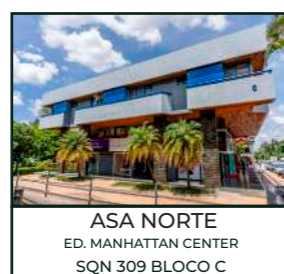


Desde a nossa fundação em 1989 pelo mineiro Luiz Cunha, que ergueu as bases do que hoje é uma jornada inspiradora, a Intter carrega consigo a força do tempo e a essência que só uma empresa familiar pode conceber.

Temos orgulho de fazer parte da construção do marco arquitetônico de Lúcio Costa. Já são 16 empreendimentos entregues e + 800 mil metros quadrados transformados em moradias na Asa Norte, Sudoeste, Noroeste e Águas Claras, com o compromisso incansável de entregar o mais alto padrão aos mais de 2.000 clientes que confiam em nosso trabalho.

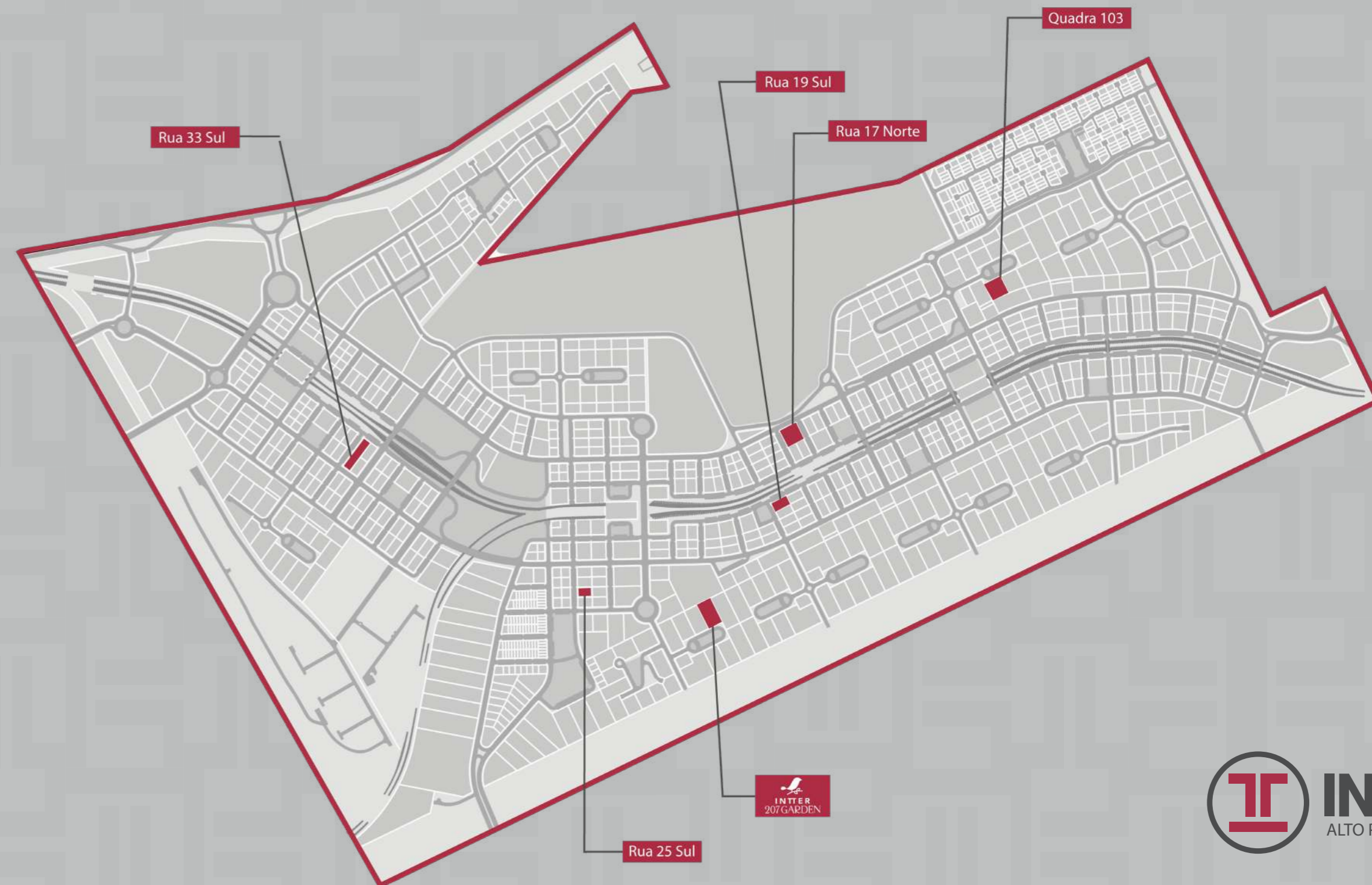
Nossos projetos de plantas inteligentes são a pedra angular do nosso compromisso com a excelência, garantindo que cada detalhe seja pensado para oferecer um estilo de vida singular.

Continuaremos a buscar a inovação, a qualidade inigualável e a satisfação do cliente em tudo o que fazemos. Juntos, como uma comunidade de visionários, construiremos não apenas edifícios imponentes, mas sim alicerces sólidos para conquistas compartilhadas.



O Intter 207 Garden é apenas o começo de uma série de empreendimentos excepcionais que a Intter se compromete a trazer para Águas Claras. Inspirados pela demanda crescente por residências de alto luxo, planejamos construir mais 5 empreendimentos de alto padrão, que elevarão os níveis de excelência da cidade.

Futuro Promissor





Memorial de Incorporação nº 141.160, registrado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Os mobiliários, equipamentos, objetos de decoração indicados nas plantas e perspectivas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.